REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026

Forening	Strandbakkens grundejerforening
Dato og tidspunkt	Tirsdag d. 10. november 2026, kl. 19:00 (spisning fra kl. 18:30)
Sted	Synscenter Refsnæs, fællessalen
Dirigent	Derrik Lenzner
Referent	Line Nørholm Møller
Generalforsamlingen indkaldt	29. oktober 2026 via e-mail – lovligt indkaldt og beslutningsdygtig: Ja

Punkt	Dagsorden	Referat / beslutning
1	Valg af dirigent Valg af stemmetællere	Derrik Lenzner (nr. 11) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Line nr. 142 blev valgt som referent. Marianne nr. 14 og Ellen fra nr. 111 blev valgt som stemmetællere.
2	Bestyrelsens beretning	Formanden aflagde beretning for det forløbne år. Hovedpunkter: Vedtægterne blev moderniseret ved den ekstraordinære generalforsamling i december 2025. Foreningen er på vej til at få en hjertestarter fra Trygfonden (tak til Allan, nr. 53), og der er udarbejdet en beredskabsplan – begge behandles under punkt 4. Der er påbegyndt en mailliste for alle beboere (ca. 65 % er på plads); øvrige opfordres til at udfylde formularen på hjemmesiden og sende den til formanden, og bestyrelsen vil opsøge beboere i udvalgte områder. Strandbakken er udmeldt af Parcelhusejernes Landsforening pr. 1/1 2027, og bestyrelsen sikrer anden forsikringsdækning

		fra samme dato. Trappen til stranden fjernes over nogle år: den rådne del fjernet, og resten tilpasset til en udsigtspost midt på skrænten (idé fra Lasse, nr. 109, og Rene nr. 27. Fastelavn og Sankt Hans-bål blev afholdt som sædvanligt. Der har været 4 byggeansøgninger (overskridelse af byggefelt, 2 skure og solceller på tag), som alle er behandlet og godkendt. Der kan afholdes sensommerfest i 2027, og interesserede i at arrangere eller hjælpe kan kontakte bestyrelsen. Der blev givet tak til Lasse (nr. 109) for frivilligt arbejde med græsslåning, hækklipning, skraldespandstømning ved stranden og fjernelse af trappen. Endelig blev byggefelterne i deklarationen og hækhøjden i de forreste rækker (maks. 1,5 m) fremhævet, og bestyrelsen vil gerne høre generalforsamlingens holdning til håndhævelse af reglen (se punkt 10). Beretningen sluttede med en opfordring til at glæde sin bagbo. Beretningen i sin helhed kan læses på hjemmesiden, sgfk.dk. Kommentarer/spørgsmål: Ingen Beretningen blev godkendt.
3	**Fremlæggelse af regnskab 2025/26 samt budget 2026/27 til godkendelse**	**Kommentarer/spørgsmål: Lone nr. 48: Hvad dækker reparation efter rotter? Røret fra afløbsristen frem til hovedkloakrøret er grundejerforeningens ansvar, og posten dækker denne omkostning. Nr. 7: Hvor fremgår salget af badebroen? Den blev solgt i sidste regnskabsår, men blev liggende noget længere, hvilket muligvis har givet anledning til tvivlen.**

		Jørgen nr. 10: Hvor fremgår den nye udgift til forsikring efter udmeldelsen af Parcelhusejernes Landsforening? Under forsikring. Allan nr. 53: Hvorfor er der sat penge af til strand- og kystarealer, når der ikke er brugt penge i dette regnskabsår? Det er blandt andet opsparing til vedligeholdelse af stierne, som var forventet brugt i år, men ikke blev brugt og derfor er skubbet til næste år. Regnskab: godkendt. Budget: godkendt.
4	Indkomne forslag	Se forslag 1-4 nedenfor.
4 – Forslag 1	Accept af udlån af hjertestarter fra Trygfonden. Udgifter de første 3 år: el (ca. 500 kr/år), forsikring (280 kr/år), tilslutning og opstilling 10.000 kr. Brugergruppe på 5-6 personer. Forslagsstiller: Bestyrelsen	Drøftelse: Forslaget blev første gang drøftet i 2021. Der er ansøgt 7 gange, og nu har Trygfonden godkendt ansøgningen på baggrund af dokumentation for antal udkald i nærområdet. Hvis den bliver brugt, bliver den ombyttet gratis. Bestyrelsen foreslår, at vi accepterer tilbuddet. Inge nr. 52: Hvad menes der med brugergruppe? Allan nr. 53 svarer, at det drejer sig om 5-6 beboere i grundejerforeningen, der kommer på et førstehjælpskursus, så vi ved, at mindst 5-6 personer kan betjene hjertestarteren. Inge nr. 52: Er placeringen stadig ukendt? Forslaget er en placering mellem nr. 65 og 67, men Trygfonden bevarer retten til at vælge placeringen. Nr. 39 er førstehjælpsinstruktør og melder sig til at hjælpe. Erik nr. 18: Ved man, hvor mange hjerteløbere der er herude? Allan nr. 53 er hjerteløber. Antallet i området vides ikke, men med et

3/8 CJ

		førstehjælpskursus kan alle melde sig som hjerteløber. Marianne nr. 14: Kan vi sikre os, at fremtidige ejere nærmest hjertestarteren også vil tilbyde adgang til elmåleren? Det kan vi ikke sikre os; det er en ubekendt, vi må leve med. Afstemning: Alle stemte for, ingen imod. Forslaget blev vedtaget. Brugergruppe (5-6 personer): Brugergruppen nedsættes, når hjertestarteren er etableret.
4 – Forslag 2	Beredskabsplan til godkendelse (se SGFK.dk, fanebladet "Info"). Forslagsstiller: Bestyrelsen	Drøftelse: Sidste år blev det vedtaget, at der skulle arbejdes på at udarbejde en beredskabsplan. Planen er nu udarbejdet og blev gennemgået ved denne generalforsamling. Lone nr. 48: Hvad er husnummerskiltet? Det er skiltene ved vejen i krydset. Det præciseres, at begrundelsen for at medbringe gasflasker er at begrænse en eventuel brands forværring. Nr. 52 mener, at der findes et beskyttelsesrum i kortere afstand. Formanden vil undersøge dette nærmere. Afstemning: Alle stemte for, ingen imod. Forslaget blev vedtaget.
4 – Forslag 3	Opgradering af badebroen med gummibelægning af trappetrin. Pris for alle trapper: 6.500 kr. Forslagsstiller: Bestyrelsen	Drøftelse: Thøger nr. 45 præsenterede forslaget: Udtrinnet er stejlt og glat. Den gamle trappe var dækket af en belægning, der hjalp med at undgå dette. Man har forsøgt at imødegå udfordringen gennem vedligehold, men det vurderes, at denne løsning vil give højere sikkerhed, tryghed og komfort.

		Afstemning: Alle stemte for, ingen imod. **Forslaget blev vedtaget.**
4 – Forslag 4	Skal bestyrelsen arbejde videre med en plan for bedre forrentning af foreningens formue? Forslagsstiller: Bestyrelsen	Drøftelse: Tim nr. 4 præsenterede forslaget og har forhørt sig om mulighederne og reglerne. Forslaget omfatter kun, om der skal arbejdes videre med det; intet er besluttet i forhold til risici m.m. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil bestyrelsen fremlægge et konkret oplæg med forskellige muligheder på næste generalforsamling. Nr. 76: Hvor meget drejer det sig om? Det drejer sig overvejende om vejfondens indestående på ca. 880.000 kr., som forventes anvendt i 2038. Allan nr. 53: Hvad hvis der er et tab? I dag omfatter forslaget kun at undersøge mulighederne. Afstemning: Alle stemte for, ingen imod. Forslaget blev vedtaget.
5	**Valg af formand** **Carsten Jacobsen, på valg, modtager genvalg**	**Carsten Jacobsen blev genvalgt**
6	Valg af kasserer Kiritharan Kananathan, ikke på valg	Ikke på valg.
7	**Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt** **Jonas Alvheygg, ikke på valg** **Lars Jensen, ikke på valg** **Tim Højlund Olsen, på valg, modtager genvalg**	**Tim Højlund Olsen blev genvalgt** **Michael nr. 2 vil gerne melde sig til bestyrelsesarbejdet og drøfter det videre med formanden.**

8	Valg af 2 revisorer Inge Rasmussen, på valg, genopstiller Irma Sørensen, ikke på valg, ønsker at trække sig	Inge Rasmussen blev genvalgt Bodil nr. 45 meldte sig og blev valgt som ny revisor i stedet for Irma Sørensen.
9	**Valg af suppleanter** **Thøger Jensen, på valg, modtager genvalg** **Rene Feldtskov, ikke på valg**	**Thøger Jensen blev genvalgt**
10	Eventuelt	I beretningen blev det vendt, hvorvidt hækhøjden bliver overholdt. Bestyrelsen vil på opfordring påtale det, men går ikke rundt og måler hækkene. Erik nr. 18: Er blindeskolen stadig med i foreningen, og gælder reglerne ikke for dem? Ja, de er stadig med, men reglerne for hækhøjde og beplantning gælder ikke for dem. Ellen: Håndhæver vi stadig ansvaret for vedligehold af græsrabatter og for, at kanten holdes fri for græs? Bestyrelsen opfordrer til, at vi alle tager vores individuelle ansvar på os. Bestyrelsen påtaler det ved behov. Torben nr. 120: Der bliver ikke delt bøder ud. Formanden: Nej, det bringer bestyrelsen helst ikke i spil. Nr. 10: Der har været tale om, at kommunen ville rydde beplantningen ved indkørslen – hvad blev der af det? Vi er heldige, at kommunen vedligeholder pt. Nr. 48: Er der klarhed over, hvem der ejer det område? Ja, det er klart vores. Kommunen

		vedligeholder til et vist punkt, og det skal vi nok være taknemmelige for. Vi supplerer. Generalforsamlingen blev afsluttet.

Underskrifter

Referatet er gennemlæst og godkendt.

Sted og dato: Kalundborg, 19. NOV. 2026

Dirigent
Derrik Lenzner

Formand
Carsten Jacobsen

8/8 CJ.