

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Strandbakkens grundejerforening, tirsdag d. 11. november 2025 kl. 19:00

Spisning starter kl. 18:30 på Synscenter Refsnæs fællessalen

Dagsordenen i henhold til vedtægternes paragraf 6.

Punkt 1 Valg af dirigent.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning.

Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab 2024/25 samt budget 2025/26 til godkendelse.

Punkt 4 Indkomne forslag:

Forslag 1: For at reducere grundejerforeningens faste udgifter foreslås udmelding af Parcelhus ejernes landsforening. Forventet besparelse 11000 kr/år. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 2: Trappen til stranden midt for Strandbakken er af fagfolk vurderet i så dårlig en stand at den bør udskiftes eller opgives. Pris for en ny trappen er 120 000 kr. inkl. Moms. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 3: Revidering og modernisering af foreningens vedtægter. Se SGFK.dk. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 4: Skal Strandbakken have en beredskabsplan? Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 5: Ved en evt. ombygning af parceller på Strandbakken, hvor lang tid vurderer og accepterer grundejerforeningen det pågår? Er det måneder/år når der tales om selvbyg, når det går ud over de normale hverdagsarbejdstider? Vi ved jo der er regler for arbejdstid om aftenen og i weekenden:
Forslagsstiller: Birgitte N. nr. 70.

Punkt 5 Valg af formand; Carsten Jacobsen, ikke på valg

Punkt 6 Valg af kasserer; Kiritharan Kananathan, på valg, modtager genvalg

Punkt 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt.

Derrik Lenzner, på valg, genopstiller ikke. Interesserede opfordres til at stille op.

Lars Jensen, på valg, modtager genvalg,

Tim Højlund Olsen, ikke på valg.

Punkt 8 Valg af 2 revisorer

Inge Rasmussen ikke på valg,

Irma Sørensen, ikke på valg. Ønsker at trække sig. Interesserede opfordres til at stille op.

Punkt 9 Valg af suppleanter

Thøger Jensen, ikke på valg

Jacob Olsen, på valg, genopstiller ikke. Interesserede opfordres til at stille op.

Fortsætter på bagsiden.....

Punkt 10 Eventuelt

På vegne af bestyrelsen, Carsten Jacobsen, Formand

Til orientering så lægges det fulde forslag 3 på hjemmesiden, sgfk.dk. Har du ikke adgang til vores hjemmeside, så kan du kontakte Carsten Jacobsen, mobil 30772209.

Tilmelding til spisning på Generalforsamlingen d. 11. november 2025 skal lægges i postkassen hos Kiri i nr. 31, senest 5. november:

Strandbakken nr. _____ kommer med _____ personer til spisning (smørrebrød)