

Referat af ordinær generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt d. 14. november 2023 i Synscenter Refsnæs` festsal.

Formanden Carsten Jacobsen bød de mange fremmødte velkommen og generalforsamlingen gik herefter i gang.

Dagsorden i henhold til vedtægternes paragraf 6.

Punkt 1 Valg af dirigent. Finn Jensen fra nr. 61 blev foreslået af bestyrelsen og godkendt af forsamlingen. Det blev konstateret at generalforsamlingen var indkaldt korrekt i henhold til kravene i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Flugtveje blev udpeget og stemmetællere blev fundet.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde beretningen. Den vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside. Bifald til Thøger for hans store arbejde med etablering af den nye badebro.

Lene, 82, spurgte til byggeriet ved Synscentret. Byggeriet er godkendt af kommunen, men Lene mener ikke at naboerne er blevet hørt inden byggeriet blev godkendt. Formanden forklarede, at der ikke er krav om nabo-høring i denne sag.

Pernille, 15A, spurgte til sagen om hjertestarter, da hun gerne ville vide hvad årsagen er til modstanden mod at få opsat en sådan. Bestyrelsen v/Derrick, 15A, oplyste at der ikke kun var en, men flere, der var imod. Opsætning af hjertestarter kræver tilslutning fra samtlige beboere. Derrick henviste til at opsætning af hjertestarter kan ske via privat initiativ. Lene, 82, tilbød at stå for et sådant privat initiativ og opfordrede andre interesserede til at melde sig. Jette, 7, meldte sig straks og flere andre fra forsamlingen tilkendegav at de var interesserede i at hjælpe til med dette.

Bestyrelsen vil være behjælpelig med priser mv. men kunne med det samme oplyse at etablering af hjertestarter koster ca. 36000 kr, og vedligehold ligger på ca 10000 kr/år. Trygfonden har været søgt, men vi kom ikke i betragtning.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab 2022/23 samt budget 2023/24 til godkendelse.

Kasserer, Kiritharan, 31, fremlagde regnskab for 2022/23.

Torben, 120, spurgte til vintervedligehold, da han have oplevet flere gange at der blev saltet på tidspunkter, hvor det ikke var nødvendigt, og dage, hvor saltsprederen ikke kom, selv om der var glat på vejene. Han undrede sig samtidig over den store mængde salt, der blev brugt.

Bestyrelsen v/Carsten forklarede at vi netop har lavet ny aftale omkring vintervedligehold med det samme firma, som vi brugte sidste år. Thøger, 45, tilføjede at vi ikke kan blande os i hvornår de salter. Selskabet har en vejrtjeneste, der styrer, hvornår der skal saltes, og det kan der ikke lavet om på. Men hvis det samme sker denne vinter, så må vi overveje at skifte selskab.

Pernille, 15A, foreslog at tage et foto fremover, når det sker. Bestyrelsen v/Derrick kan kontaktes ved uhensigtsmæssige saltninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og uden spørgsmål.

Herefter blev budgettet for 2023/24 fremlagt.

Ingen spørgsmål.

Budgettet blev godkendt.

Regnskab og budget bliver efterfølgende lagt ud på foreningens hjemmeside.

Punkt 4 Indkomne forslag:

Forslag 1: Forebyggende vedligehold af vores asfalt, budget: 68000,- kr
Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen v/Carsten orienterede om nødvendigheden af udbedring af skader i asfalten, da der ses revner flere steder. For yderligere information henvises til formandens beretning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Etablering af vejbump på interne villaveje for at sikre fartdæmpning.

Pris 21000,- kr ekskl montering.

Forslaget er stillet i fællesskab af: Allan Jensen, nr. 53, Lasse Sørensen, nr. 109, Martin Kildebjerg, nr. 51, Rene Feldtskov, nr. 27.

Allan, 53 henviste til sidste års generalforsamling, hvor det blev vedtaget at fortsætte arbejdet med etablering af hastighedsdæmpning, da der er for mange, der kører for stærkt på Strandbakken, særligt den stikvej, hvor han selv bor og på stikvejen, der fører ud til Granlystien. Der er flere muligheder for hastighedsdæmpende tiltag. Vejbump, chikaner, ændring af vigepligtsforhold, skiltning mv. Det mest effektive vil efter hans mening være vejbump, men er åben for andre muligheder.

Forsamlingen havde rigtig mange spørgsmål og kommentarer til dette forslag, men der var bred enighed om, at tiltag til at dæmpe hastigheden på alle vores stikveje ville være en god ide. Der køres for stærkt på alle Strandbakkens veje. Mange mente dog at vejbump ikke ville være den bedste løsning, bl.a. fordi de vil medføre meget støj ligesom de også er dyre at etablere.

Irma, 25, opfordrer til at kontakte dem, der kører for stærkt. Leif, 54, mener ikke bump er en god løsning, hellere chikaner. Bump giver meget støj, især om sommeren når vi sidder ude i haven. Flere undrer sig over, at vi er den eneste grundejerforening, der har højre vigepligt. Bestyrelsen v/Carsten siger det er et levn fra gammel tid, men at bestyrelsen er åben for at undersøge om det kan ændres. Allan, nr. 53 mener at det må være muligt at ændre højre vigepligt til fuldt stop.

Bestyrelsen v/Thøger kan godt se problemet, men mener ikke at vi skal tage en enkel vej som forsøgsordning, men går ind for en helhedsløsning. Han gør samtidig opmærksom på de mange biler, der efterhånden bliver parkeret på vejene. Det er u hensigtsmæssigt. Karen, 71, foreslår at få sat et skilt op, der angiver, hvor stærkt du kører.

Der var lidt diskussion frem og tilbage omkring hvad hastighedsbegrænsningen er på Strandbakken. Strandbakken ligger i byzone og derfor er det tilladt at køre 50 km/t. Men der er opsat en firkantet blå/hvid tavle ved indkørslen til Strandbakken, der anbefaler at man kun kører 30 km/t. Tavlen angiver at Strandbakken er et område med fartdæmpning, hvor kørebanen ikke er egnet til højere hastighed end 30 km/t.

Diskussionen om fartdæmpning og især modstanden mod vejbump ender med at Allan, 53 trækker forslaget tilbage.

Bestyrelsen anmodede forsamlingen om en meningstilkendegivelse om det fortsatte arbejde med etablering af hastighedsdæmpende tiltag. Dette kan være både ændring af vigepligt, chikaner, skiltning mv. Bestyrelsen vil arbejde videre med etablering af disse tiltag på hele Strandbakkens område, søge om myndighedernes tilladelse, og vil udforme 3-4 forslag til fremlæggelse på næste generalforsamling.

Generalforsamlingen gav fuld opbakning til at bestyrelsen går i gang med dette arbejde.

Punkt 5 Valg af formand Carsten Jacobsen, ikke på valg.

Punkt 6 Valg af kasserer Kiritharan Kananathan, genvalgt uden modkandidater.

Punkt 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt: Derrick Lenzner og Lars Jensen, begge genvalgt uden modkandidater.
Bitten Wille, ikke på valg.

Punkt 8 Valg af 2 revisorer: Inge Rasmussen ikke på valg,
Tim H. Olsen, genvalgt uden modkandidater.

Punkt 9 Valg af suppleanter Thøger Jensen, ikke på valg.
Jacob Olsen, genvalgt uden modkandidater.

Punkt 10 Eventuelt

Lene, 82, foreslog at afholde ekstraordinær generalforsamling vedr. forslaget omkring hastighedsdæmpende tiltag, da hun synes der er længe til næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen tog dette til efterretning, og lovede at arbejde hurtigt og effektivt med dette forslag. Så indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling, hvis det betyder at de fartdæmpende tiltag kan implementeres hurtigere.


Inge, 52, gjorde opmærksom på, at vedtægterne på hjemmesiden er forældet. Særlig §9 vedr. revisor og revisorsuppleant er ikke korrekt. Tilmed mener hun at det bør stå i vedtægterne at bestyrelsesmedlemmer er fritaget for at betale kontingent. Carsten svarede at bestyrelsen er bekendt med at vedtægterne trænger til en opdatering. Men at det er en større opgave der kræver 2 generalforsamlinger. Der er en del mindre ting, der pt. ikke er tidssvarende. Carsten ønsker at udsætte denne store ændring af vedtægterne til efter den anden store opgave med hastighedsdæmpende tiltag på Strandbakken, som netop er blevet vedtaget. Inge accepterede dette.

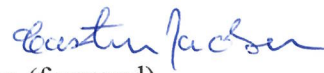
Derrick efterspurgte et frivilligt festudvalg til at arrangere sommerfesten i 2024. Derrick kan kontaktes ved interesse.

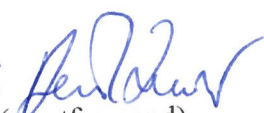
Leif, 54, spurgte til adgangsforholdene ved den nye badebro. Thøger forklarede, at det er nødvendigt med den høje trappe, da broen er ret udsat ved kraftig storm og orkan, og når brændingen rammer broen.


Ellen, 111. spurgte til grusstien, der fører ned til badebroen. Der er mange huller, og lidt farlig at gå på. Derrick tilbød at fylde hullerne op, men de vil jo komme igen med tiden. Måske det vil hjælpe at få mountainbikene til at untlade at bruge stien.

Dirigenten takkede for god ro og orden, samt for det fine fremmøde og den livlige debat.


2023-11-24 
Finn Jensen (dirigent)

2023-11-23 
Carsten Jacobsen (formand)

2023-11-25 
Derrick Lenzner (næstformand)

2023-12-10 
Kiritharan Kananathan (kasserer)

Lars Jensen (bestyrelsesmedlem)

2023.11.25 
Bitten Wille (bestyrelsesmedlem)