

## Kontakt og information

På [sgfk.dk](http://sgfk.dk) kan de se hvem der sidder i bestyrelsen; formandens mail er: [formand@sgfk.dk](mailto:formand@sgfk.dk).

På vores hjemmeside kan du også finde deklARATION, vedtægter mm.

Der er et lukket område på hjemmesiden, der kræver kode, hvor vi oplyser om aktuelle byggesager.

Sammen med folderen, får du en kopi af deklARATIONen, vedtægterne og ordensforskrifter, du kan altid finde den seneste udgave på [sgfk.dk](http://sgfk.dk).



2016, november

## Velkommen



Velkommen til Strandbakken;  
velkommen til et godt parcelhuskvarter,  
tæt ved skov og strand.

Strandbakken blev etableret i 1960'erne.  
Tjørnemarksgården, som Strandbakken er  
udstykket fra, ligger her stadig, den er nu  
i brug som beboelse.

Der er ca 130 grunde/husstande,  
husnummereringen kan godt forvirre til at  
begynde med; alle lige numre ligger til  
højre/mod øst og de ulige til venstre/mod  
vest, inkl. stikvejene.

## Strandbakkens Grundejerforening

Alle grundejere på Strandbakken skal være medlem af Grundejerforeningen. Dette er tinglyst på hver enkelt grund.

Det er ligeledes tinglyst, at alle byggeprojekter (såvel nybyggeri som om- og tilbyggeri) skal godkendes af Grundejerforeningen, inden byggeriet påbegyndes.

Grundejerforeningen er medlem af Parcelhusejerenes Landsforening (PL), en forening hvor der kan søges information og støtte, desuden er der en forsikringsordning for foreningen. Du vil modtage medlemsbladet ”mit HUS”.

Alle grundejere kan kontakte PL. Vores medlemsnummer er 644. Grundejerforeningens bestyrelse anbefaler, at bestyrelsen får en kopi af korrespondancen med PL - men det er ikke noget krav.

### Foreningens basis

Alle grundejere skal være medlem, der er tinglyst en deklaration på alle grunde. Punkt 5 i deklarationen siger bl.a.:

Nærmere vedtægter bliver at udfærdige af et for parcelejerne fælles lodsejerlaug, som parcelejerne er tvunget medlem af.

Formålsparagraffen i vedtægterne siger bl.a.:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt henhører under en grundejerforenings virkefelt samt specielt gennemførelsen af bestemmelserne i den for hele området gældende fælles deklaration om bebyggelse, vej, kloak, vand, strandret m. v., der er pålagt parcellerne samtidig med udstykningen.

### Hvad gør grundejerforeningen?

- Håndterer byggesager, for **som noget specielt skal Grundejerforeningen godkende (udvendige) bygningsændringer**, det er helt uafhængigt af eventuel kommunal godkendelse.
- Overvåger pasningen af det grønne område ved klinten, bl.a. ved at arrangere 1 eller 2 strandrensningdage.

- Bestiller fælles snerydning, den enkelte grundejer har dog fortsat ansvaret for snerydningen.
- Vedligeholder vejen og sparer op til vejrenovering.
- Vedligeholder badebroen.
- Afholder forskellige fælles aktiviteter, fx Skt. Hans, Fastelavn, desuden er der en petanquebane, på Æblemarken.
- Vedligeholder hjemmesiden sgfk.dk.

Bestyrelsen vil være meget taknemmelig for at høre om salg og evt udleje, specielt for at kunne vedligeholde medlemskartoteket.

### Aktiv

Strandbakken er det du er med til at gøre området til, enten ved at være med i bestyrelsen, men i lige så høj grad ved at være aktiv på andre måder.