

Strandbakkens Grundejerforening, Kalundborg  
Gennemførelse af nabohøring

Hvis en ønsket ydre ombygning eller udvidelse, fx i form af en ekstra bygning, ikke umiddelbart kan godkendes af bestyrelsen, vil ansøgningen blive afvist. Der vil være noteret at der er mulighed for at gennemføre en såkaldt nabohøring, for evt. at få en dispensation.

Retningslinjer for gennemførelse af nabohøring:

1. Teksten udformens af bestyrelsen/byggeudvalget. Der skal være en beskrivelse af afvigelsen fra deklARATIONEN.
2. Dato for høringens start og i særdeleshed afslutningsdato og tidspunkt skal være inkluderet. Nabohøringen skal vare mindst 18 dage
3. Der skal angives hvilke ejere der vil spurgt.
4. Spørgeskemaet omdeles af ansøger, hvis der er tale om ejer(e) der ikke bor på Strandbakken, så sørger bestyrelsen for at sende brevet.
5. Det skal understreges at svarene skal afleveres hos formanden, alene formanden, ansøger må under ingen omstændigheder få kendskab til de afleverede svar, dette for at kunne gennemføre en hemmelig afstemning.
6. Svarene vil blive gennemset af formand og kasserer, ikke andre, svarene vil blive lagt i en kuvert, der makuleres efter førstkommende generalforsamling.
7. Alle skal have svaret positivt, hvis blot en ikke svarer eller svarer negativt, vil der ikke blive givet tilladelse. Hvis ansøger har fået adgang til at se blot et skriftligt svar, vil høringen blive annulleret.
8. Formand/byggeudvalget sender et neutralt resultat til ansøger, der må under ingen omstændigheder oplyses detaljer, dvs kun enten:
  1. Dispensation bevilliget.
  2. Dispensation ikke bevilliget.
9. Der lægges en kort orientering på hjemmesiden ved udsendelsen af nabohøringen, da alle grundejere har påtaleret iht deklARATIONEN.

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

Proceduren er baseret på erfaringer fra foreningens arbejdsmåde, helt fra foreningens oprettelse; metoden mht nabohøringer blev 'stadfæstet' ved dommen i sagen "Mona Nørgaard mod Strandbakkens Grundejerforening" ved Retten i Holbæk, BS 5-185/2009, dateret den 17. marts 2010.

Bestyrelsen arkiverer løbende de færdigbehandlede byggesager. I skrivende stund i papir form.