

Kære grundejere og Strandbakkebeboere

Bestyrelsen har afholdt et passende antal møder i løbet af foreningsåret, jeg tror vi holder normen: 5 (hver anden måned, dog ikke sommer), der er sendt og modtaget et pænt antal mails, samt enkelte telefonsamtaler

Vi startede året med et par byggesager, det er altid lidt interessant og kræver opmærksomhed og omtanke. Om det lykkedes, ved jeg ikke, det må I spørge de involverede om. Senere kom der endnu en byggesag, ikke så omfattende, men stadig en sag.

At det ikke lykkedes helt, ved jeg dog, da en af de involverede heldigvis var så ærlig at sige at udformningen af en mail, blev oplevet som meget uheldig, vel nærmest truende, hvilket bestemt ikke var meningen, jeg havde omtalt at grundejerforeningen havde vundet retssagen om byggetilladelser tidligere

Bestyrelsen har valgt at inkludere et citat om støjende aktiviteter, fra ordensreglement i den seneste byggetilladelse, vi forventer at inkludere det fremover

Bestyrelsen brugte en del tid i forbindelse med en virksomhed, vi havde en positiv dialog med den aktive, diskuterede om en nabohøring skulle omfatte alle grundejere, eller kun de berørte, der var røster fremme om at tidligere var alle blevet hørt, det fandt vi dog ikke dokumentation for, ikke at vi betvivler udsagnene, vi endte med at det var relevant at involverede de berørte; det endte med ikke t blive aktuelt, da

virksomhedsejeren flyttede; her var der tale om en virksomhed der involverede at kunderne mødte fysisk op, der kunne jo være andre virksomheder der blev drevet hjemmefra, uden at der kom trafik på matriklen, ikke at der er skelnet i deklARATIONEN, det kan dog give anledning til at overveje hvor grænsen er; jeg cykler normalt på arbejde, men har da også arbejdet hjemmefra, er det så også 'virksomhed', dette er ikke sagt for at lægge op til en større diskussion, det er bestyrelsens ansvar at handle som de mener relevant, under ansvar fra generalforsamlingen og deklARATIONEN

Vi startede også året med at synes at vi manglede penge, derfor var vi meget forsigtige, måske også for forsigtige, det resulterede blandt andet i at vi udskød oprydningen på den østlige del af strandskråningen, den blev ellers vedtaget på generalforsamlingen, men vi mente ikke at vi havde pengene; vi har gjort lidt af det samme i år, asfalteringen, fejning, kloakrensning er først sket i det nye budgetår; at vi 'lukkede ned' var også begrundet i at bestyrelsen havde overført 50 kkr til vejfonden, så vi var bekymrede for om vi havde nok penge i kassen

Åbningsordene om ejere og beboere, skal markere at ikke alle beboere er ejere og at ikke alle ejere er beboere, jeg har ikke set tallene, men det er min fornemmelse at vi nu har flere lejere boende end før, jeg mener ikke at det er et problem for grundejerforeningen, eller måske mere ikke et direkte problem

Det vil formentlig ofte være et udtryk for at en bolig ikke har kunnet sælges, hvis problemet er realiteret til området, så er

det indirekte et problem for grundejerforeningen, omend den primært er sat i værk for at løse nogle fælles udfordringer, herunder udsigten

Lad os fortsætte med et lidt andet fokus

Fastelavn søndag den 10. februar, der lå sne, det var køligt, solen brød dog frem da vi skulle til at begynde, desværre var der en del afbud pga sygdom (forkølelse, influenza ...); dem der var mødt gik dog til den med ildhu; 5 tønder blev basket

Klipning af fælles areal skete lige efter påske

Strandrensningen gik ok, ikke helt så mange fremmødte, det var også en kold dag, der blev gjort det der skulle gøres, vi fik også lagt legepladsen ned; en ringede og sagde at han og naboen ikke kunne om søndagen, så de ville gå derned en anden dag - the way to go!

Vi fik opdateret hjemmesiden, byggelinjetegninger er lagt ud, i maj skrev vi rundt, med adgangskoden, byggesagerne er også lagt ud, det varslingsystem som vi havde i tankerne for et par år siden, hvor vi indsamlede mailadresser, har vi dog ikke fået på plads

Skt hans gik fint, som jeg husker det med en god tale og godt vejr, et passende bål og gode pølser

Strandbakken Cup 2013 blev gennemført i fin stil, desværre kunne jeg ikke overvære den, men jeg har fået en beretningen:

Fodboldkampene gik fint. Der kom kun

et barn fra Granlystien, så vi delte hurtigt de 15-20 spillende børn i 2 hold og gennemførte kampen. Hos de voksne var vi som sædvanligt færre end Granlystien så de måtte spille med 3-4 udskifttere.

Granlystien kom foran med 3-0 før Strandbakken tog sig sammen og vandt 4-3! Og det med en heftig byge i pausen. Stemningen var god lige som tidligere. Der bliver snakket på kryds og tværs.

Der arbejdes på at etablere en ny dyst i 2014

Vi tager lige en kort runde med opfordringer:

Når / hvis I flytter fra Strandbakken, enten fordi I har solgt eller lejet huset ud, så vil vi gerne vide jeres nye adresse, på forhånd tak

Når du lufter hund, så overvej en ekstra gang om ikke den skal i snor, du ved at din hund ikke kunne finde på at gøre andre noget, men der er mennesker der har haft dårlige erfaringer med hunde, eller måske mere ejerne, som har det svært med hunde der ikke er i snor, så har du også et sted at have poserne

Nu vi er ude at gå, så lad os se lidt på snerydningen, vores rydder bruger salt, nogen synes for meget, vi har spurgt om han kan bruge andet, han har sagt at han kunne bruge samme middel som han bruger inde på gågaden, det er mere skånsomt; der bruges ca 600 kg salt på en rundtur, salt koster 1,3 kr per kg, det andet middel ca 4 kr per kg, plus moms, så i runde tal, vil det koste ca 2.000 kr mere per rundtur; sidste vinter kørte han 26 gange, dvs 52.000 ekstra, eller ca 500

kr mere per husstand, i runde tal. Så foreløbig bliver vi ved saltet.

Vi har også fået en henvendelse om vores hjåntænder-kryds, det var en politiansat i civil der bankede på; han mente at det var forkert med sådan et kryds; det kan han meget vel have ret i, men vi har alligevel besluttet at opfriske 'tænderne', da vi tror det trods alt dæmper trafikken lidt; ikke alle husker at der er almindelig højrevigepligt i de andre kryds; kommentaren gik på at fjerne hjåntænderne fra vejen nede fra Kystvejen og vejen der går til Granlystien.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke lidt

Dels jer alle, for at støtte op og hjælpe til, fx ved at deltage ved strandrensningen og nedlæggelse af legeplads, selvfølgelig også ved at være med til fastelavn, skt hans og fodboldkampene

Brogruppen bør nævnes her, mange har stor glæde af vores badebro

Carsten skal have tak for at opbevare arkivet og svare på spørgsmål; desuden arrangerer han fastelavn og fodboldcup

Willy har meldt sig på banen, dels med helt praktiske ting, fx wirer til bæmke, diverse grilopsatser, der desværre enten bliver ødelagt eller direkte fjernet! og til at starte en gruppe på måske 4 personer der kan ordne diverse praktiske ting, vi mangler frivillige til gruppen, du kan kontakte Willy eller en fra bestyrelsen

Jeg får ikke nævnt alle, fx ikke de personer der skubber på så der bliver holdt 'lokale' vejfester osv

Sidst men ikke mindst vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde og engagement, vi skal heller ikke glemme revisoren, der skal gennemgå de kedelige talrækker

Jeg ønsker også at sige tak til et mangeårigt medlem af bestyrelsen: Randi. Randi har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen, at hun ikke er her i aften viser hvorfor, hun har så mange andre opgaver at det kniber med tiden, tak for indsatsen

Min sidste tak skal også gå til en der ikke deltager i aften, Kristian og hustru solgte deres hus og fraflyttede Strandbakken, Kristian var næstformand; Jørgen trådte ind i bestyrelsen og blev konstitueret som næstformand; skt hans deltagerne vil kunne huske at Kristian der fik den gave der er kutyme for at få, når man forlader bestyrelsen