

**Referat fra ordinær Generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening,
afholdt den 12. november 2013 i Synscenter Refsnæs festsal.**

Punkt 1 Valg af dirigent.

Carsten Jacobsen nr. 117 blev foreslået af bestyrelsen og valgt.
Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Anders nr. 100 og Bodil nr. 45 blev valgt som stemmetællere. Der deltog 23
stemmeberettigede grundejere.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning: - se vedlagte kopi.

Der var en kommentar vedrørende punktet hvem der skal høres når der ønskes at etablere en virksomhed. Da frisør Helle i nr. 77 blev etableret blev alle grundejere spurgt.
Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab for 2012 – 2013

Kassereren fremlagde regnskabet og havde blandt andet følgende bemærkninger til enkelte poster :

Gebyrer til bank og behandling girokort stiger år efter år. Der opfordres til at betale via betalingsservice.

Udgifterne til brolaug vedrører også forrige regnskabs år, derfor den aftalte omkostning x 2.
Spørgsmål fra nr. 110.

Hvad har udgifterne være til snerydning ?

Svar : Der har været forbrugt 52.587,51 kr .til snerydning. Ved næste år regnskab bliver posterne indtægter/udgifter vedr. snerydning opgivet separat.

Spørgsmål fra nr. 144.

Bemærkede at der var uoverensstemmelse mellem det beløb der var overført til vejfonden og det der var trukket på budgetkontoen.

Svar : Forskellen blev forklaret af kassereren. De 50.000 var overført fra vores normale konto til vejfondskontoen, de 1.000 kr. var et forsinket vejbidrag fra en grundejer. Det korrekte beløb er 50.000 kr. mellem de 2 konti. Der er indbetalt i alt kr. 127.000 til vejfonden. Bestyrelsen betaler kontingent til vejfonden, men ikke kontingent til grundejerforeningen.

Spørgsmål fra nr. 144 :

Er grundejerforeningen omfattet af reglen om max. indskydergaranti på 100.000 € ?

Svar : Undersøges af bestyrelsen.

Ingen udgifter til bestyrelsesmøder, idet udgifterne dækkes af bestyrelsesmedlemmer selv.

Bestyrelsen har oprettet en ny højrente konto i Nykredit bank hvor ca. 675.000 kr. af vejfondens midler er placeret

Spørgsmål fra nr. 18 :

Hvorfor investeres formuen ikke i værdipapirer ?

Svar : Bestyrelsen ønsker ikke at medvirke til at løbe denne risiko på vegne af grundejerne.

Kommentar fra nr. 25 :

Anbefalede at benytte Danske Bank idet denne bank ikke kan gå konkurs.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Fremlæggelse af budget for 2013 – 2014.

Der er indregnet en kontingentforhøjelse på 100 kr (fra 800 til 900 kr/år) i budgettet for at få indtægter og udgifter til at balancere.

Spørgsmål fra nr. 77 :

Er der restancer vedrørende indbetaling af kontingenter mv.?

Svar : Nej alle har betalt. Nogle efter rykkere.

Spørgsmål fra nr. 96.

Er tømming af skraldeposer på strandarealet med i budgettet

Svar : Der er ikke afsat særlige midler til dette, men er en del af strandvedligeholdelsen. Det er ikke lykkedes at få Kalundborg Kommune til at tømme skraldeposerne. Bestyrelsen arbejder på at få dette løst.

Kommentar fra nr. 111.

Bøggild (gartner) kunne måske varetage tømningen i skraldeposerne.

Spørgsmål fra nr. 64 :

Spørgsmålstegn ved medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening ?.

Svar : Se senere punkt.

Kommentarer fra nr. 111, 25, 45 m.fl. vedr. snerydning herunder saltspredning på vejene.

Der var enighed om ikke at øge udgifterne ved at skifte til et mere miljøvenligt salt. Endvidere var der enighed om at vi ikke kan undgå saltspredningen af hensyn til sikkerheden når man færdes på vejnettet.

Kommentar fra nr. 45 vedr. lapning af vejene :

Enig i at der afsættes midler til reparation af vejene i årene frem.

Spørgsmål fra nr. 77/25:

Såfremt der skal ske separering af kloakker i området. Vil det betyde at kommunen vil lægge nyt asfalt.

Svar : Set i lyset af de projekter der pt. gennemføres på Kystvejen forventes det ikke at kommunen vil bekoste total ny asfalt. Kun reparationer.

Spørgsmål fra nr. 45:

Hvorfor er kontingentet ikke sat yderligere op for at gøre plads til uforudsete udgifter.

Svar : Bestyrelsen finder at en stigning på 100 kr. giver tilstrækkeligt med råderum i budgettet. Budgettet for 2013/14 blev godkendt med alle stemmer.

Punkt 4

Punkt 4. 1:

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse fra 800 kr. til 900 kr pr. år.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer for.

Punkt 4. 2

Bestyrelsen foreslog ændring i vedtægternes § 6 angående dagsorden for generalforsamlingen:

Budget behandling flyttes til efter behandling af indkomne forslag, for at kunne inddrage de økonomiske konsekvenser i budgettet.

Der var kommentarer til forslaget fra flere medlemmer. Blandt andet blev nævnt at såfremt indkomne forslag giver anledning til budgetændringer kan generalforsamlingen give tilladelse til overskridelse i det allerede godkendte budget.

Der var tale om en vejledende afstemning, idet en endelig beslutning kræver en ny general forsamling. Den vejledende afstemning viste 5 stemte imod og 12 for forslaget.

Bestyrelsen besluttede at frafalde forslaget.

Punkt 4. 3

Bestyrelsen foreslog at ændre i ordensforskrifterne "1. Vejarealer", første paragraf:

til "1. Vejarealerne - inklusive fortove - må ikke benyttes som oplagsplads samt til langtidsparkering af biler, campingvogne, trailere mv.. Midlertidig placering af haveaffald på vejene for afhentning er ikke tilladt."

Forslaget udløste en kommentar fra nr. 21 angående hvad er vej og hvad er fortov /grund og hvorfor bliver reglerne om at friholde fortovene for hæk o.lign. ikke konsekvent efterlevet.

Kommentar fra nr. 45.

Fortovet er ingenmandsland som grundejeren skal vedligeholde, men som ikke bliver brugt, idet folk primært går på vejen.

Svar : Bestyrelsen lægger tegning ud på hjemmesiden som viser fortovene. Ellers ingen aktion.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer for.

Punkt 4. 4

Angående medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening (punkt fra sidste generalforsamling)

Bestyrelsen foreslog fortsat medlemskab.

Dorthe van der Put fremførte på vegne af bestyrelsen en række punkter som vi har fordel af ved at være medlem af PL. Kontingentet er ca. 120 kr pr. medlem/år. Såvel bestyrelsen som det enkelte medlem har mulighed for at trække på hjælp fra PL i højere grad end vi gør i dag. Forslaget om fortsat medlemskab blev vedtaget med alle stemmer for

Punkt 4. 5

Forslag fra medlem angående etablering af fælles flis ordning.
Svend Matthiesen oplæste forslaget fra nr. 11 idet vedkommende medlem ikke var tilstede. Prisen på en fælles ordning blev vurderet til mindst kr. 10.000.
Kommentarer fra flere medlemmer blandt andet nr. 86 der oplyste mest negative oplevelser med de tidligere flis arrangementer.
Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for og resten imod.
Dette forhindrer jo ikke at flere naboer går sammen om et privat arrangement.

Punkt 5: Valg af ny formand.

Formand var ikke på valg

Punkt 6: Valg til kasserer

Dorthe van der Put Iversholt blev genvalgt.

Punkt 7: Valg af et medlem til bestyrelsen.

Der skulle vælges 2 nye medlemmer af bestyrelsen.
Jørgen Jacobsen nr. 10 , der var indtrådt i bestyrelsen som suppleant da Kristian Skovgaard fraflyttede Strandbakken i foråret, blev valgt.
Anders Brinch Larsen nr.91 havde anmeldt sit kandidatur, kunne ikke personligt være tilstede. Anders blev valgt (på anbefaling af flere medlemmer).
Der var ikke andre kandidater til valget.

Punkt 8: Valg af revisor.

Var ikke på valg

Punkt 9: Valg af suppleant til bestyrelsen.

Ingen ønskede at opstille som kandidat til den ledige post. Peter Stærmose fortsætter som eneste suppleant.

Punkt 10: Eventuelt.


Spørgsmål fra en grundejer angående tidsplan for separering af kloakker i området.
Svar : Bestyrelsen har ikke noget konkret fra kommunen. Sandsynligvis sker det tidligst om et par år.
Nr. 18 orienterede om at han havde haft en snak med en montør fra Seas-NVE angående den dårlige tilstand af belysningen. Iflg. ham var der planer om en større renovering i 2014.
En grundejer opfordrede til et større samarbejde med Granlystien ikke kun vedr. fodboldkamp men også vedr. vedligehold af vej mv.. Der var en større diskussion om Granlystien er en kommunal eller privat vej. En grundejer havde gode erfaringer med selv at kontakte Kalundborg Kommune angående huller i Granlystien.
Nr. 45 roste bestyrelsen for arbejdet i den forløbne periode.

Dirigenten sluttede med at takke alle for god ro og orden.

Formanden sluttede med at takke dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen og takke de tilstedeværende fordi de mødte op.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

4/12 2013
Jørgen Jacobsen
Dirigent


Svend Matthiesen
Formand