

Det har været både et stille år og et turbulent år.

Jeg plejer at slutte med en række taksigelser, i år vil jeg begynde med det, der er mange der har hjulpet til, ved 2 strandoprydninger, vedligehold af områderne, holde styr på badebroen, fastelavn, Skt. Hans, fodbold, etablering af petanquebane, bestyrelsesarbejdet, osv – jeg vil gerne på alle grundejeres vegne sige jer tak, I har ikke alle følt at jeres arbejde er blevet værdsat, det er ikke rigtigt, men det forhindrer ikke at det kan føles sådan.

Efter generalforsamlingen fik vi en klage over hvordan bestyrelse og dirigent havde håndteret et forslag om at hæve kontingentet med 200 kr, hvor bestyrelsen havde foreslået 100, det kom ikke til behandling; klageren mente at der var tale om et ændringsforslag og at det skulle have været behandlet som det, vi mere opfattet det som et åbent spørgsmål.

Vi var desværre lidt længe om at komme ud med referatet.

Vi havde besøg af 2 storme, hvor den sidste efterlod en hel del forskelligt på stranden, desværre rykkede den også lidt rundt på de store sten som skal beskytte klinten.

Vi havde en god oprydningsdag i januar, godt fremmøde (25-30), meget aktive deltagere i alle aldre, der var bestemt nok at se til, vi gentog seancen igen i april, ca. 20 voksne og nogle meget aktive børn, igen var der en del at se til, specielt fordi der var blevet fældet en del på strandskrænten.

Vi havde en god dialog med kommunen om det grus der var kommet op på stranden, der er en regel om at hvis det er mere en 1 m³, så skal der søges om tilladelse, her viste det sig at der var andre regler der også gjaldt, der var noget med et paragraf 3 område, et EU regelsæt samt det at det er et kystnært område, der var muligvis andre.

Kommunen var nede og se på området, de ville godt give os en dispensation til at skubbe gruset ned på stranden, de kunne ikke svare for de andre myndigheder, af forskellige grunde er det ikke blevet aktuelt; de sagde også at vi ikke måtte slå græsset alt for ofte, det måtte ikke blive til en græsplæne.

Den 28. januar havde vi besøg fra politiet, vi fik gode råd til at sikre huset mod indbrud, der var 26 deltagere, vi fik 2,5 h information, der ligger en del noter på hjemmesiden.

Fastelavn søndag den 2. marts, havde 45 tilmeldte, ca lige mange voksne og børn, der blev slået til 5 tønder, med ildhu, vi havde fint vejr; da gyngestativerne var væk, brugte vi træerne.

Der har været flere klager over for høj hastighed, der har også været kommentarer om vores 'hajtænderkryds'; der er mange der glemmer at man skal afpasse hastigheden efter omstændighederne og at der er højrevigepligt ved vores kryds, måske undtaget hjajtænderkrydset.

Der har været et møde med kommunen, mulighederne for hastighedsdæmpning er ikke blevet afklaret; generelt er det dog sådan at hvis nogen kører for hurtigt, så er det politiet der skal tage sig af det.

Petanquebanen blev godkendt – indvielsesturneringen er gennemført, så det er bare at bruge den, jeg ved nogen prøver på at møde søndag kl 15 til et spil.

Vi havde en god skt Hans aften, med mere end 100 tilmeldte, godt vejr, god stemning, et bål der var svært at tænde, hvor træet delvist var leveret af Bodil, og hvor det lykkedes taleren at levere en fuldstændig uforståelig tale.

Lidt uden for kontekst, men i sommer var der sågar et bryllup på stranden, det har jeg ikke hørt om før.

Søndag den 13. juli måtte vi trække en båd op stranden, motorbåden var fortøjet til læsiden af badebroen, det var ikke godt, men de havde også fortøjet den på en uheldig måde, ved at binde den fast til den vandrette bjælke, ikke søjlerne.

Et par aktive hoppede i vandet, og med hjælp af en kraftig bil, fik vi trukket den på på land, vi kender ikke bådens ejer, det kom med i politiets døgnrapport; der var lagt en seddel i båden om at de skulle kontakte os, det er aldrig sket.

De umiddelbare skader kostede det samme som vores selvrisko, derfor gjorde vi ikke mere; senere viste det sig at der var andre dele der havde lidt skade, så det samlede beløb kom noget højere op, vi kan ikke påvise en fuldstændig klar sammenhæng, så det er ikke muligt at gå videre rent forsikringsmæssigt.

Fodboldturneringen blev desværre aflyst, der var for få deltagere.

Der har været en enkelt byggesag, der i første omgang blev afvist, en nabohøring blev gennemført, den tillod heller ikke ændringen, det er første gang jeg oplever det; en ny høring på et ændret projekt er åbnet.

Vi kommer til at se på 'ordensreglementet', grundejerforeningen har formentlig ikke ret til at lægge de begrænsninger som de er formuleret i dag, det skal der arbejdes noget med, derfor er det ikke med til denne generalforsamling.

Og så en tilståelsessag, fortovstegningerne er fortsat ikke lagt op, der er en tegning der viser noget der ligner, men jeg mener der er noget bedre.

Vejbelysning, er ikke blevet renoveret i år, som det ellers blev antydnet sidste år – hvis vi skal gøre noget, så skal der tænkes nyt, med smarte lysmaster: solceller/batterier/LED.

Busstopskuret forsvandt ved stormen, vi har spurgt kommunen hvad de regner med at gøre, vi har ikke fået et svar.

Det er lykkedes at indkøbe 2 'nabohjælp' skilte, det viste sig at være vanskeligere end som så, nu mangler vi at sætte dem op, reelt kræver det at vi kan bevise at der er mere end en der er tilmeldt nabohjælp på Strandbakken, det kan vi ikke få oplyst; desuden skal vi muligvis have en tilladelse til at sætte skiltene op.

Vi har igen aftalt snerydning med Kåstrup Maskinstation, uden at vi har tjekket det, så tror jeg ikke der er sket det store mht priser på optøningsmidler, så vi fortsætter med salt.

Strandbakkens Grundejerforening, Kalundborg, beretning november 2014

Igen i år har vi repareret på vejen, denne gang i et mindre område, men til gengæld lidt 'dybere' om jeg så må sige, vi har fået det fræset op, det betyder at vi har fået en garanti på arbejdet.

Vi har konsulteret Parcelhusejernes Landsforening et antal gange i løbet af året, bl.a. om tolkning af reglerne for bevoksning, ordensreglement, forsikring.

Vi har fået en god kontakt med kommunen, som I også har hørt tidligere i beretningen, det er meget positivt.

Kontakten brugte vi i forbindelse med et spørgsmål om parkeringen af en tankvogn på vores vej, der er ingen særlige regler her i kommunen og vi mente heller ikke at det lå inden for hvad vi som bestyrelse kunne gå ind i, sikkert utilfredsstillende for spørgeren, men desværre hvad vi ser som det rigtige svar.

For at spare på papiret mm, er vi gået i tænkeboks mht at få listet jeres e-mailadresser, vi har prøvet det en gang tidligere, uden at vi fik gjort det ordentligt, så vi skal lige finde det rigtige værktøj.

Et interessant år, med emner der peger fremad, hastighed, kryds, regler osv, så bestyrelsen bliver ikke uden opgaver lige med det samme.

Svend Matthiesen
Formand