

**Referat fra ordinær Generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening, afholdt den 03. november 2015 i Synscenter Refsnæs festsal.**

**Punkt 1 Valg af dirigent.**

Carsten Jacobsen nr. 117 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Ellen nr.111 og Bodil nr. 81 blev valgt som stemmetællere. Der var efterfølgende en kort præsentation af de fremmødte grundejere. Der deltog 23 stemmeberettigede grundejere.

**Punkt 2 Bestyrelsens beretning: - se vedlagte kopi.**

Der var ingen kommentarer til beretningen eller den opsummering der blev nævnt vedr. håndtering af tidligere beslutninger på generalforsamlinger tilbage fra 2007. Dog blev der spurgt ind til asfalteringen. Her er oplægget at vi fortsætter med reparationer indtil vi kender de præcise planer for udskiftning af fjernvarmerør og/eller kloakker i vejene. På et spørgsmål angående klimasikringen uddybede Anders hvilke ideer bestyrelsen er blevet orienteret om fra kommunen/forsyningen. Herunder muligheden for at den enkelte grundejer kan håndtere regnvand på egen grund og dermed muligvis få refunderet en del af tilslutningsbidraget. Alternativt at kommunen står for etableringen af faskiner mv. uden omkostning for den enkelte grundejer. Forsyningen/kommunen kunne desværre ikke komme på dagen for Generalforsamlingen hvilket oprindeligt var planen. Men bestyrelsen vil arbejde på et arrangement på et senere tidspunkt. Villy fra nr. 96 fortalte at han allerede havde monteret faskiner på sin grund uden problemer. Der var et spørgsmål fra en grundejer vedr. status på hjattænder i det store kryds. Anders fortalte at bestyrelsen er i dialog med kommunen, der har kontakten til politiet.. Der må ikke være hjattænder på 4 sider. Derfor er planen, at disse fjernes når asfalten skal repareres igen., sandsynligvis i 2016. Der var flere forslag med bump, rundkørsel omkring krydset. Bestyrelsen arbejder videre med sagen. Dirigentens kommentar til formandens beretning var, at spørgsmål som bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen skal tage stilling til, ifølge vedtægterne skal fremgå som separat forslag på omdelte dagsorden. Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

**Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab for 2014 – 2015.**

Formanden fremlagde på vegne af kasserer regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var spørgsmål til beløbet vedr. snerydningen herunder mængden af salt. Beløbet til snerydningen ser umiddelbart højt ud set i lyset af den relativt milde vinter. Bestyrelsen svarede, at entreprenøren selv styrer, hvornår der skal ryddes sne og saltes forebyggende. Irma nr. 25 synes endvidere, at der blev anvendt for meget salt, hvilket blandt andet går ud over græsset på fortovene. Ligeledes kunne snerydningen måske begrænses i weekenden. Bestyrelsen lovede at kontakte entreprenøren vedr. saltningen i den kommende vinter. Fra en grundejer blev der endvidere spurgt ind til om Synscenteret, der ejer et par grunde der støder op til Strandbakken, betaler kontingent og vejbidrag til grundejerforeningen. Bestyrelsen svarede, at Synscenteret ikke betaler kontingent ud fra det faktum, at de ikke benytter grundejerforenings faciliteter, slider på vejene o.lign. Regnskabet blev herefter godkendt.

**Budget for 2015 -2016.**

Formanden fremlagte oplægget til budgettet for 2015- 2016. Der ligeledes var udsendt sammen med indkaldelsen. Der blev forespurgt til hvad posten forsikring dækker. Efter generalforsamlingen har den tidligere kasserer oplyst, at forsikringen omhandler Parcelhusejernes Landsforening, der opkræves særskilt og blandt andet dækker retshjælp, kautionsforsikring, bestyrelsesansvar, arbejdsskade osv. Yderligere oplysninger på parcelhus.dk's hjemmeside. Endvidere blev der forespurgt, hvorledes det er sikret via underskriftsregler og lignende at kasserer ikke "løber med kassen". Dette lovede bestyrelsen at undersøge.

Endvidere blev der spurgt ind til posten vedr. reparation efter rotteangreb. Svaret fra bestyrelsen var, at der ikke de sidste par år har været omkostninger på denne post, men det anbefales, at der afsættes penge af, da vi tidligere har haft ikke uvæsentlige omkostninger på kloak reparationer.  
Budgettet for 2015/2016 blev godkendt.

**Punkt 4: Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag.

**Punkt 5: Valg af formand.**

Formanden var ikke på valg.

**Punkt 6: Valg til kasserer**

Dorthe van der Put Iversholt ønskede ikke at genopstille. Formanden takkede Dorthe for en flot indsats gennem flere år.

Der var ingen kandidater til posten. Svend Matthiesen, nuværende suppleant i bestyrelsen deltog ikke på generalforsamlingen, men havde tilkendegivet at han ville tage en periode på et år som kasserer. Denne nødløsning blev godkendt af generalforsamlingen, men dette giver en udfordring til næste år da både formanden og kassereren kommer på valg, hvilket er i modstrid med vedtægterne §9. En løsning på dette afklares i bestyrelsen.

**Punkt 7: Valg af et medlem til bestyrelsen.**

Jørgen Jacobsen blev genvalgt til bestyrelsen.

**Punkt 8: Valg af revisor.**

Ved en fejl var der angivet at 2 revisorer og revisor suppleant en var på valg. Dette er ikke tilfældet. Anders Kristoffersen og Bodil Jensen fortsætter endnu et år som revisorer. Irma Sørensen fortsætter som suppleant.

**Punkt 9: Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Irma Sørensen nr. 25 blev valgt som suppleant i stedet for Svend Matthiesen.

**Punkt 10: Eventuelt.**

En grundejer opfordrede til at nummerskiltene på vejene rengøres, da disse er meget utydelige. Der var enighed om at dette iværksættes som en frivillig aktivitet evt. i forbindelse med strandrensningssdagen til foråret.

Jørgen Jacobsen redegjorde for den ordening bestyrelsen havde igangsat, også nævnt i formandens beretning, om vedligeholdelse af trekanterne ved indkørslen til Strandbakken, stierne på strandarealet, tømning af affaldsposerne ved stranden samt vedligeholdelse af petanque banen for en timeløn på 150 kr. Jørgen Jacobsen og Willy løser denne opgave sammen.

En grundejer foreslog, at placere et af bord/stole stativerne fra strandarealet på toppen af bakken. Ellen fra nr. 111 havde et bord/stole sæt som hun ville stille til rådighed for foreningen. Bestyrelsen arbejder videre med disse forslag.

En grundejer foreslog opsætning af en hjertestarter i området. Bestyrelsen arbejder ligeledes videre med dette forslag.

Dirigenten sluttede med at takke alle for god ro og orden.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for en god ledelse af generalforsamlingen og takke de tilstedeværende fordi de mødte op.

Noteret af Henning Bøgh Jensen

*Henning Bøgh Jensen*

Godkendt af:

*24/11 2015*

*Dirigent Easten Jacobsen*  
*Formand Anders Jacobsen*