

Bestyrelsens beretning 2017

Året 2017 har indtil videre været et roligt år for Grundejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder. Der har været et rigtigt godt fremmøde.

Vi har i bestyrelsen fulgt op på de beslutninger, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Vi har gennemført de traditionelle arrangementer (Fastelavn, Sct. Hans og Petanque-turnering). Vi har fået badebroen sat op – og taget ned igen. Vejrabatter og grønne arealer er blevet plejet.

Der har været et stort engagement – et bestyrelsesmedlem har udtrykt det således, "Jeg kommer hvor som helst og når som helst, der bliver kaldt". Tak til alle, der har hjulpet!

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med Anders som formand og Svend som kasserer (begge valgt af generalforsamlingen), og med Irma som sekretær. Jørgen og Ellen (nyvalgt bestyrelsesmedlem) har arbejdet som menige bestyrelsesmedlemmer. Tom og Carsten har været suppleanter.

Bestyrelsen kunne ikke konstituere sig med en næstformand.

Byggesager

Bestyrelsen har ikke modtaget ansøgninger om byggetilladelse siden sidste generalforsamling.

Utilpassede unge på stranden

Vi har tidligere modtaget flere henvendelser om utilpassede unge, som angiveligt ikke kunne opføre sig ordentligt på stranden.

De seneste par somre har der tilsyneladende ikke været de samme problemer. Dog har der været begået hærværk mod vores badebro ved, at nogle trin var blevet brækket. Brolauget sørgede for en hurtig udskiftning af trinene, således at badebroen atter kunne bruges.

Højde af hække og levende beplantning

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en husejer, der følte sig generet af nogle naboers hække og levende beplantning. I Deklarationen er der regler for, hvor høje vore hække må være (max 1,80 m), og hvor høj beplantningen ind mod nabogrund må være (max 3 m højde i en afstand op til 3 m fra skel til nabo mod vest, nord og øst).

Sagen blev drøftet mellem pågældende husejer og formanden. Efterfølgende kontaktede husejeren atter de berørte naboer, og der blev fundet en løsning på problemet.

Pleje af grønne arealer

Jørgen har nu på andet år, 2016 og 2017, stået for vedligeholdelsen af vore grønne områder. I det tidlige forår 2017 blev arealet ved skrænten skåret kraftigt ned (en ekstern entreprenør), og i foråret blev der indgået en aftale med kommunens entreprenøraftdeling om en opstramning af kommunes vedligeholdelse af trekanten ved indkørslen til Strandbakken.

Det er bestyrelsens vurdering, at der i området er fuld tilfredshed med Jørgens pleje af de grønne områder. Bestyrelsen ønsker derfor fortsat at lade Jørgen stå for det grønne vedligehold.

Velkomst af nye naboer

Bestyrelsen fremlagde på sidste års generalforsamling et forslag til en velkomstbrochure, der kan uddeles til nye beboere.

Bestyrelsen valgte efterfølgende at indføre en ny praksis for velkomst af nye beboere på Strandbakken. Formanden samt et eller flere bestyrelsesmedlemmer "banker på" og byder velkommen umiddelbart efter, at de nye husejere er flyttet ind. Den nye brochure uddeles ved besøget, og de nye naboer får "ansigt" på grundejerforeningen.

Den nye praksis modtages positivt af vore nye beboere.

Underskriftsregler

Der er på en generalforsamling vedtaget et krav om dobbelt underskrift på de nuværende konti. Kassereren har fået oprettet en ny konto i Nordea til en del af vore vejfondsmidler. Hævning på denne konto kan kun ske ved samtidig underskrift fra kasserer og formand.

De øvrige vejfondsmidler er placeret på konti i Jyske Bank og hos Nykredit. I Jyske Bank har det hidtil ikke været muligt at få en attraktiv ordning om dobbeltunderskrift ved hævning af midler fra kontoen, idet banken vil tage sig højt betalt for denne ydelse. Bestyrelsen arbejder videre med at implementere kravet om dobbeltunderskrift.

Vejene på Strandbakken

Det er bestyrelsens vurdering, at der er et uændret behov for opsparring til en fremtidig udlægning af nyt slidlag på Strandbakkens veje, og at der derfor fortsat skal indbetales til vejfonden.

Der er ikke i 2017 foretaget pletvise reparationer af vore veje, således som vi har gjort de tidligere år. Men der er dog behov for at få lappet huller rundt omkring. Vi har ligeledes heller ikke foretaget oprensning af vejbrønde i 2017.

Vi vil anbefale, at den nye bestyrelse får foretaget en grundig gennemgang af vore veje med henblik på at få opstillet en handleplan for vejvedligeholdelsen de kommende 5 år. En sådan handleplan kunne indeholde disse elementer:

- Behov for akut vedligehold (lapning af huller mm).
- Opstilling af tidsplan for eksterne ledningsarbejdere (vand, varme, kloak, lysleder mm), gerne for de kommende 10 år.
- Opstilling af forslag til en etapevis opdeling af arbejde med nyt slidlag (nogle af vore veje kan måske trænge mere til et nyt slidlag end andre af vejene).
- Finansiering af arbejdet.

Vi vil foreslå, at handleplanen kan udarbejdes i løbet af foråret 2018, således at bestyrelsen kan igangsætte eventuel akut vedligehold (lapning af huller) i efteråret 2018. Handleplanen vil blive forelagt grundejerforeningen på næste ordinære generalforsamling.

Sikring af kryds

På sidste års generalforsamling oplyste bestyrelsen, at vi havde indhentet tilbud på udlægning af rød asfalt i det store kryds på Strandbakken. Vi oplyste videre, at vi ville kontakte vejmyndigheden (kommunen) for at få en udtalelse til projektet.

Kalundborg Kommune har drøftet vor henvendelse med Politiet. Tilbage meldingen var, at rød asfalt ikke er en gængs vejafmærkning. De syntes ikke, at projektet var en god ide.

Bestyrelsen har med baggrund i vejmyndighedens negative tilbagemelding besluttet at henlægge projektet. I konsekvens heraf har bestyrelsen fjernet resterne af hjænder i krydset. Det skulle således nu være synligt for alle, at færdselslovens bestemmelser om almindelig højre vigepligt også gælder i dette kryds.

Klimasikring af Strandbakken

Bestyrelsen har været i en fortsat dialog med Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning om klimasikring på Strandbakken.

I det tidlige forår 2017 blev et forslag til ny spildevandsplan for blandt andet Strandbakken sendt i offentlig høring. Senere i foråret vedtog Byrådet den nye spildevandsplan.

Den nye spildevandsplan vil betyde følgende for os på Strandbakken:

- Strandbakken skal ikke separatkloakeres, og der skal derfor ikke nedgraves en ny regnvandskloak i vejene.
- Grundejerne vil ikke blive pålagt at separere sanitært spildevand og regnvand.
- Den enkelte grundejer har mulighed for at frakoble regnvand på egen grund og få udbetalt op til 40% af tilslutningsbidraget.

Kommune og Forsyning lancerede sidste år et forslag til klimasikring af de områder, hvorfra regnvand kan løbe til Søndre Nyrup renseanlæg. Planen blev kaldt "De fem landskaber". Det har desværre ikke – trods gentagne skriftlige og mundtlige henvendelser – været muligt at få en status for de forskellige aktiviteter i planen.

Der er således ikke på nuværende tidspunkt behov for generalforsamlingens stillingtagen i klimasagen.

Bekæmpelse af glatføre

Bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med Kåstrup Maskinstation om snerydning og saltning i den kommende vinter. Men ligesom sidste år vil vi gøre opmærksom på jeres eget ansvar for bekæmpelse af glatføre.

Når man bor på en privat fællesvej, har man ansvar for den del af fortovet, der ligger langs ens ejendom – samt ansvar for kørebanen ud til vejmidten. Selv om grundejerforeningen har en snerydningsordning, bliver den enkelte grundejer ikke fritaget for ansvaret. Husk det!

Bestyrelsen
Strandbakkens Grundejerforening