

## Referat fra ordinær Generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt den 7. november 2017 i Synscenter Refsnæs festsal

### Punkt 1 Valg af dirigent

Carsten Jacobsen, nr. 117, blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten fastslog, at generalsamlingen var lovligt indvarslet, hvorefter han gav ordet til formanden.

### Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Inden formanden oplæste bestyrelsens beretning bad han forsamlingen om at tilkendegive, om der var punkter, der ønskes drøftet under **Eventuelt**. Følgende forslag fremkom:

1. Ændring af vedtægterne ( forslag fra nr. 52)
2. Velkomstbrochure (forslag fra nr. 52)
3. Hækken på Granlystien (forslag fra nr.71)
4. Gadebelysning (forslag fra nr. 64)
5. Web Master (forslag fra nr. 52)

Formanden fremlagde herefter bestyrelsens beretning. Der var følgende kommentarer i forbindelse med beretningen:

Vedr. **klimasikring**. Kirsten Larsen, nr. 110, havde henvendt sig på Forsyningen og har fået bekræftet, at der ikke skal ske separatkloakering på Strandbakken. Det beløb, som kommunen kan refundere, hvis grundejeren selv separerer regnvand på sin grund er op til 40 % af det oprindeligt indbetalte tilslutningsbidrag.

Vedr. **Sikring af vejkryds**. Efter fjernelse af de sidste højtænder er der almindelig højrevigepligt på Strandbakken. Bestyrelsen har ikke kunnet komme videre med det tidligere forslag om røde vejbump. Det blev fra nr. 71 foreslået, at der laves en "Mariehøne", eller en minirundkørsel i det nederste vejkryds. Det blev fra formanden påpeget, at der er flere vejkryds og at man indtil videre må fastholde, at højrevigepligten er gældende.

Vedr. **Vejene på Strandbakken**. Nr. 52 bad om, at bestyrelsen kigger på kantstenene, når man gennemgår vejenes tilstand.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab 2016/2017 og budget 2017/2018 til godkendelse

Regnskab og budget var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Vedr. vejfondsmidler. Nr. 110 spurgte, om bestyrelsen har undersøgt, om de små sparekasser kan give bedre vilkår i forbindelse med anbringelse af midlerne. Kassereren kunne bekræfte, at de små sparekasser ikke var interesseret i at administrere disse indeståender. Man fortsætter derfor med at have disse indestående i bankerne, men forhandler fortsat om de bedste

betingelser.

Beplantningen langs kysten blev klippet helt ned i indeværende regnskabsår. Nr. 14 bad bestyrelsen om at foranledige, at bevoksningen til venstre for nedgangen til stranden beskæres.

Nr. 110 opfordrede Grundejerforeningen til at indhente 2 tilbud, inden der igen skal ske beskæring af kystbevoksningen.

Vedr. snerydning, som er lavt budgetteret i forhold til udgifterne i indeværende år. Nr. 110 foreslog, at der budgetteres med 25.000 kr. Nr. 14 foreslog, at man fastholder budgettet og bruger foreningens midler til dækning af ekstraudgifter ved snerydning. Kassererens oplæg er at vurdere, om det er nødvendigt at lave ekstraopkrævning i forbindelse med den ordinære opkrævning af grundejerforeningskontingent.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt.

**Punkt 4 Forslag om betaling af kontingent i 2 rater**

Forslaget blev debatteret. Kassereren oplyste, at det koster Grundejerforeningen 1.000 kr, hvis der skal udsendes en ekstra opkrævning, og at det vil give ekstra besvær, bl. a. også med rykning for restancer.

Der blev stemt om forslaget, som blev forkastet.

**Punkt 5 Valg af kasserer**

Svend Matthiesen blev genvalgt uden modkandidater.

**Punkt 6 Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Jørgen Jacobsen blev genvalgt uden modkandidater.

**Punkt 7 Valg af 1 suppleant**

Carsten Jacobsen blev genvalgt uden modkandidater.

**Punkt 8 Eventuelt**

**1. Evt. ændring af vedtægterne**

Ifølge vedtægternes § 6 skal der indrykkes annonce i Kalundborg Folkeblad med mindst 10 dages varsel. Da Kalundborg Folkeblad ikke eksisterer, annonceres der nu i Nordvest Nyt. Da alle grundejere underrettes skriftligt ( i postkassen) og ikke herboende underrettes pr. brev skønner bestyrelsen, at det er en udgift, der kunne spares væk.

Ifølge samme § skal foreningen vælge en revisor. Ved sidste generalforsamling blev der valgt 2 revisorer efter anbefaling fra Parcelhus-ejernes Landsforening.

Hvis disse forhold skal bringes i overensstemmelse med de faktiske forhold, kræver det en vedtægtsændring, som antagelig skal ske ved afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling eller når mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på en ordinær

generalforsamling.

Bestyrelsen vil i løbet af året overveje, om vi skal gøre noget.

**2. Velkomstbrochure**

Nr. 52 roste velkomstbrochuren og at formanden eller en fra bestyrelsen personligt møder op og udleverer brochuren og orienterer om grundejerforeningen vedtægter og arbejde.

**3. Hækken på Granlystien**

Flere grundejere påpegede, at det er et problem, at hækken til tider både er for høj og for bred, hvorefter De har ringet til kommunen, som så har klippet hækken.

Formanden påpegede, at det ikke en sag, som Grundejerforeningen skal tage sig af. Han opfordrede forsamlingen til at fortsætte med at gøre kommunen opmærksom på problemet, når det opstår.

**4. Gadebelysning**

Nr. 64 synes gadebelysningen på Strandbakken er for dårlig. Det kunne flere grundejere tilslutte sig. Det er SEAS-NVE der vedligeholder belysningen og udskifter lyskilder, der ikke virker eller kun lyser svagt. Fejlmelding af gadebelysningen skal ske direkte til SEAS-NVE Bestyrelsen opfordrer den enkelte grundejer til at benytte SEAS-NVE's hjemmeside [seas-nve.dk](http://seas-nve.dk), ”Fejlmeld vejbelysning” (øverst til højre). Det er bestyrelsens erfaring, at fejlmeldte lamper hurtigt bliver repareret.

**5. Webmaster**

Nr. 52 opfordrede til at der bliver ryddet op på hjemmesiden. Andre havde ikke problemer med hjemmesiden. Nr. 52 vil drøfte det med Svend Matthiesen.

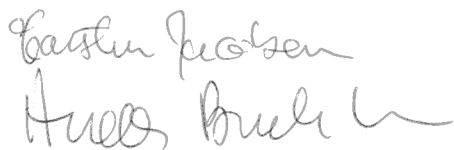
**6. Øvrige temaer**

Bestyrelsen luftede tanken om at indkalde forskellige uvildige interessenter til en temadag om tyverisikring og nabohjælp. Der blev ikke vedtaget noget.

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden, hvorefter formanden afsluttede Generalforsamlingen og takkede for en god debat.

Med venlig hilsen

Dirigenten og bestyrelsen



**Efterskrift:** Kalundborg Kommune har efter Generalforsamlingen oplyst, at de sammen med Forsyningen er ved at opstille nogle nye rammer for projektet ”Se 5 landskaber”, og at de håber på et fortsat godt samarbejde med Strandbakkens Grundejerforening.