

Bestyrelsens beretning 2018

Bestyrelsen har i det forgangne år haft mange og tunge sager, og der har været behov for adskillige bestyrelsesmøder, og sågar har det været nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen har siden sidste ordinære generalforsamling afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Vi har i bestyrelsen fulgt op på de fleste af de beslutninger, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, og vi har gennemført de traditionelle arrangementer.

Der har været et stort engagement i bestyrelsen.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har i denne periode bestået af:

- Anders, formand (valgt af generalforsamling forrige år)
- Svend, kasserer (valgt af generalforsamlingen)
- Irma, sekretær
- Ellen, bestyrelsesmedlem
- Jørgen, bestyrelsesmedlem
- Tom og Carsten, suppleanter.

Bestyrelsen kunne ikke konstituere sig med en næstformand.

Synscenter Refsnæs

Bestyrelsen valgte i foråret 2018 at undersøge forholdet om Synscentrets arealer på Strandbakken. Beslutningen var blandt andet initieret af en henvendelse fra nogle naboer om, hvilke regler der gjaldt for bevoksningens højde på disse arealer.

Vi kunne se, at Synscentret gennem en længere periode ikke havde været medlem af Grundejerforeningen og ikke betalt kontingent og vejbidrag. Samtidigt undrede det os, at en tidligere oversigt over parceller, hvor områdets Deklaration var tinglyst, også omfattede Synscentrets parceller på Strandbakken.

Vi forespurgte derfor Synscentret, om der på nogle af deres arealer var tinglyst den pågældende Deklaration. Vi modtog hurtigt et klart og entydigt svar fra Synscentret, der havde bedt Regionens jurister undersøge sagen. Svaret var, at Deklarationen ikke var tinglyst på disse arealer.

Bestyrelsen havde dog svært ved at forstå dette svar, og i en fortsat konstruktiv dialog med Synscentret henover sommeren 2018 lykkedes det efter endnu en grundig juridisk undersøgelse i Regionens at fastslå, at Synscentrets 5 parceller på Strandbakken er omfattet af Deklarationen. Og at Synscentret dermed har pligt til at være medlem af Grundejerforeningen og betale kontingent.

Vi har i bestyrelsen besluttet at tilmelde Synscentret som medlem fra og med 2018, og vi har ligeledes sendt opkrævning på kontingent og vejbidrag for hver af de fem parceller fra og med 2018. Synscentret har betalt opkrævningen.

Som en konsekvens af vore grundige undersøgelser af parceller og medlemskaber i forbindelse med Synscenter-sagen er vi stødt på et andet tilfælde, som vi bliver nødt til at tage fat i. Det drejer sig om en tidligere sammenlægning af to parceller, hvor der tilsyneladende kun betales kontingent og vejbidrag for én parcel.

Bestyrelsen vil opfordre til, at denne sag belyses i det kommende år og fremlægges på næste års generalforsamling.

Til Salg skilte

Vi har igen i år oplevet, at en lokal ejendomsmægler havde placeret et "til salg" skilt ved indkørslen til Strandbakken fra Kystvejen. Pågældende mægler fjernede dog straks skiltet, da vi gjorde opmærksom på, at vi ikke ønskede sådanne skilte placeret ved indgange til området. Det er derimod helt i orden med "til salg" skilte ved pågældende ejendom.

EU Persondataforordningen

Parcelhusejernes Landsforening (PL) har fremsendt et forslag til "Databehandleraftale" mellem grundejerforeningen og PL. Efter en kort drøftelse i bestyrelsen og en dialog med PL underskrev begge parter aftalen.

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for foreningens håndtering af persondata. Denne indebærer blandt andet, at det kun er kassereren, der opbevarer medlemsoplysninger. Det fremgår af politikken, hvem der er dataansvarlig, hvilke data der gemmes, og hvor de gemmes. Politikken kan findes på vores hjemmeside.

Hjertestarter

Der har tidligere på en generalforsamling været forslag om opstilling af en hjertestarter på Strandbakken. Bestyrelsen undersøgte dengang muligheder herfor, men konkluderede at det ikke var interessant for grundejerforeningen.

Siden har TrygFonden startet en kampagne, hvor de donerer 100 hjertestartere om året til forskellige foreninger, herunder grundejerforeninger. Vi valgte at ansøge om én af disse hjertestartere, men desværre fik vi et venligt afslag med besked om, at der havde været over 1.000 ansøgere, og at Strandbakken ikke havde været mellem de 100 heldige.

Byggesager

Bestyrelsen har ikke modtaget ansøgninger om byggetilladelse siden sidste generalforsamling.

Badebro

Grundejerforeningens badebro har i den forgangne sæson været flittigt benyttet. Desværre er den nu meget slidt og medtaget.

Bestyrelsen har set på muligheder for reparation eller fornyelse af badebroen, blandt andet foranlediget af en forespørgsel fra et af vore medlemmer. Det er vores vurdering, at den nuværende badebro med en gennemgribende renovering vil kunne holde adskillige år endnu. Derfor er der i budgettet for det kommende år indarbejdet udgifter hertil.

Pleje af grønne arealer

Jørgen har atter i år stået for vedligeholdelsen af vore grønne områder. Det er fortsat bestyrelsens vurdering, at de grønne områder fremstår i den stand, vi har ønsket. Der er fuld tilfredshed med Jørgens indsats.

I foråret 2017 blev arealet ved skrænten skåret kraftigt ned af en ekstern entreprenør. Dette arbejde lader vi typisk foretage hvert andet år, og vi planlægger således igen at foretage en kraftig nedskæring i foråret 2019.

Der er dog i foråret 2018 i forbindelse med den årlige strandrensning foretaget beskæring af nogle få enkeltstående træer/buske ved skrænten. Ligeledes er enkelte træer i efteråret beskåret.

Underskriftsregler

På sidste års generalforsamling besluttedes det, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at implementere kravet om dobbeltunderskrift på vejfondsmidler.

Bestyrelsen valgte dog ret tidligt at sætte denne opgave på "stand by", dels på grund af stor arbejdsbelastning, dels grundet en forventning om et snarligt forbrug af vejfondsmidlerne.

Rotter

Der har her i efteråret været en del tilfælde med rotter i vore kloakker. To steder har vi måttet grave op, og et enkelt rotteangreb er endnu ikke verificeret. Kommunens rottefænger har været tilkaldt, og der er opsat en kasse med rottegift.

Vejene på Strandbakken

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en handleplan for den fremtidige vedligehold og renovering af vore veje.

Bestyrelsen gik straks i gang med opgaven. Desværre viste det sig hurtigt, at vejenes slidlag var i en noget dårligere stand, end vi havde troet. Vi besluttede derfor at igangsætte et udbud for etablering af et nyt asfaltslidlag. Resultatet af udbuddet blev, at bestyrelsen indkaldte til en ekstraordinær generalforsamling med indstilling om at igangsætte arbejdet.

Den ekstraordinære generalforsamling besluttede at bede firmaet Colas om at lægge ny asfalt på vore veje, og det besluttedes at udnytte tilbuddet om en ekstra rabat ved at lade arbejdet udføre i efteråret 2018.

Det forventes, at Colas gennemfører projektet i uge 45/46 i år.

Fartdæmpende tiltag

På den ekstraordinære generalforsamling besluttedes det, at bestyrelsen skulle udarbejde forslag til yderligere fartdæmpende tiltag i forhold til beslutningen om at lade de fire eksisterende fartbump erstatte af hævede krydsflader i de to firbenede kryds.

Bestyrelsen har valgt at fremlægge forslag med 5 forskellige alternativer. Forslaget behandles efterfølgende på generalforsamlingen.

Klimasikring af Strandbakken

Bestyrelsen har været i en fortsat dialog med Kalundborg Kommune og Kalundborg Forsyning om klimasikring på Strandbakken. Dialogen har dog været noget "hovsa"-præget fra forsyningens side. Senest forespurgt forsyningen os om tilladelse til at udføre nogle nedsivningsforsøg i forbindelse med asfaltprojektet.

Den tidligere plan for klimasikring af området "De fem Landskaber" er formentlig skrottet eller udsat. Vi har ikke kunnet få officielle udtalelser fra kommune eller forsyning, men alt tyder på, at projektet ikke længere er aktivt.

Der er fortsat ikke behov for generalforsamlingens stillingtagen i klimasagen. Men bestyrelsen har valgt en positiv og konstruktiv attitude i samarbejdet med kommune og forsyning.

Det nåede vi ikke

Bestyrelsen har som tidligere nævnt haft rigeligt at tage sig af i denne periode. Det har betydet, at vi ikke nåede disse emner, som vi ellers havde sat på vores interne årsplan:

- Ændring af vedtægter
- Tyverisikring
- Underskriftsregler
- Bestyrelsens rolle ved naboklager

Vi vil selvfølgelig opfordre den nye bestyrelse til tage disse punkter op i det kommende år.

Bekæmpelse af glatføre

Bestyrelsen har valgt at fortsætte samarbejdet med GSC Anlæg A/S om snerydning og saltning i den kommende vinter. Men ligesom sidste år vil vi gøre opmærksom på jeres eget ansvar for bekæmpelse af glatføre.

Når man bor på en privat fællesvej, har man ansvar for den del af fortovet, der ligger langs ens ejendom – samt ansvar for kørebanen ud til vejmidten. Selv om grundejerforeningen har en snerydningsordning, bliver den enkelte grundejer ikke fritaget for ansvaret. Husk det!

Afslutning

Til slut vil jeg gerne som formand takke mine kollegaer i bestyrelsen for deres store indsats, både medlemmer og suppleanter.

Jeg vil også gerne takke Brolauget for op- og nedtagning af badebroen og for forslag til vedligehold af badebroen. Endelig vil jeg takke grundejerforeningens medlemmer for en trofast opbakning til bestyrelsens arbejde; dette kunne vi blandt andet se ved det store fremmøde til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen
Strandbakkens Grundejerforening