

## **Referat fra ordinær Generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt den 7. november 2018 i Synscenter Refsnæs festsal**

Generalforsamlingen startede med afholdelse af 1 minuts stilhed til ære for Anders Christoffersen, der pludselig er afdøet ved døden på en ferie i udlandet.

### **Punkt 1 Valg af dirigent**

Carsten Jacobsen, nr. 117, blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der deltog 28 stemmeberettigede grundejere.

### **Punkt 2 Bestyrelsens beretning (se vedlagte dokument)**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Der var bemærkninger til følgende punkter;

#### **Synscenter Refsnæs**

Dorthe, der deltog for Synscenter Refsnæs oplyste, at de 5 ubebyggede grunde ejes af Region Sjælland. Synscentret har pligtig medlemskab af grundejerforeningen fra og med 2017/18, hvilket fremgår af beretningen. Else fra nr. 75 mente at kunne huske, at Synscentret tidligere har betalt kontingent til grundejerforeningen, men ingen kunne oplyse, hvorfor de i en årrække ikke har været medlem. Bestyrelsens beretning på dette punkt blev taget til efterretning.

#### **Badebro**

Behandles under punkt 4.

#### **Underskriftsregler**

Det var et af de punkter bestyrelsen havde valgt at sætte på "stand by" på grund af det nært forestående asfalteringsprojekt, som vil formindske vejfondsmidlerne betydeligt. Det medførte en del bemærkninger.

Kirsten Larsen, nr. 110, mente det var vigtigt med 2 underskrifter, når der disponeres over foreningens bankkonti. Michael Jensen, nr. 88, synes, der skal være underskrift fra både formand og kasserer, evt kunne en anden fra bestyrelsen bemyndiges i tilfælde af fravær af formand eller kasserer. Bodil Jensen, nr. 45, mente, der skal være en lav beløbsgrænse for, hvad kassereren alene kan disponere over. Hun mente at grænsen skulle ligge lavere end 20.000 kr.

Bestyrelsen vil udarbejde forslag til retningslinier for disponering af foreningens midler til næste generalforsamling.

#### **Øvrigt**

Kirsten Larsen, nr. 110, bemærkede at de store sten, der er udlagt til kystsikring er farlige at færdes på. Grundejerforeningen har tidligere været i kontakt med kommunen, der har oplyst, at de holder opsyn med kystsikringen, men det tilrådes alle at lade være med at færdes på stenene.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

**Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab 2017/18 og budget 2018/19**

Kassereren fremlagde regnskabet, som var udsendt sammen med indbydel-  
sen til generalforsamlingen.

Der var generelt tilfredshed med regnskabet, som udviste et overskud, hvor  
der var budgetteret med et underskud.

Der var lidt debat om snerydning, som langt overskred det budgetterede beløb.  
Flere mente, at maskinstationen havde kørt unødigt mange gange, hvor det  
ikke var nødvendigt. Svend Mattiesen havde udregnet den årlige udgift pr.  
parcel til ca. 250 kr.

Bestyrelsen har fornyet snerydningskontrakten for indeværende sæson med  
GSC anlæg A/S og vil dermed også i år lade firmaet vurdere, hvornår der skal  
saltes og ryddes. Firmaet har oplyst, at de tager hensyn til, at Strandbakken  
ligger tæt på vandet og at der derfor ikke bliver saltet så meget som længere  
inde i landet.

Hverken bestyrelsen eller de tilstedeværende grundejere ønskede at påtage  
sig styring af snerydningen. Der er generel tilfredshed med, at det klares af  
maskinstationen.

Der var forslag om at bruge en del af de tilbageværende midler i vejfonden til  
at asfaltere stierne. På den ekstraordinære generalforsamling i september 2018  
blev det besluttet ikke at asfaltere stierne. I stedet henviste bestyrelsen til  
grundejernes pligt til selv at vedligeholde stierne, herunder fjerne ukrudt.

Henning, nr. 64, foreslog, at vi bruger penge på LED pærer i gadelygterne.  
Anders oplyst, at gadebelysningen passes af SEAS/NVE, og at grundejerne  
må kontakte dem, hvis der er problemer.

Næste år opkræves uændret 900 kr. i kontingent. Betaling til Vejfonden vil  
midlertidigt blive stillet i bero. Der skal på næste generalforsamling tages  
stilling til, om der skal opkræves et mindre årligt beløb til den fremtidige  
vedligeholdelse.

Regnskabet og budgettet blev derefter godkendt.

**Punkt 4 Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer**

### **Forslag fra bestyrelsen om fartdæmpende foranstaltninger, herunder påmaling af hjagtænder i krydsene**

Bestyrelsen havde fremsat forslag til 5 mulige løsninger på fartdæmpning.

Der blev først stemt om, hvorvidt grundejerne ønskede fartbump på øst/vestvejen ( fra krydset på Strandbakken til Granlystien).

24 af de 28 stemmeberettigede stemte ja til dette.

19 stemte ja til, at de nuværende fartbump retableres på samme sted.

6 stemte for, at der skal være fartbump, men at de flyttes.

Det betyder, at forslag 3 blev vedtaget:

1. Retablering af de to eksisterende på øst/vest vejen skønnes at koste 8.000 kr.
2. Eksisterende skiltning kan bibeholdes.
3. Vejmyndigheden skal godkende ændringer. Der er tale om "ikke-væsentlige" ændringer (de to bump på øst/vest vejen bibeholdes og de to bump på nord/syd vejen erstattes af to hævede krydsflader). Nuværende afstand på ca. 45 m mellem bump og kryds vurderes at være OK. Vejmyndigheden har telefonisk anbefalet denne løsning.

Der var flertal for at nord/syd vejen er hovedvejen, og at der skal males hjagtænder på sidevejene i de to firbenede kryds.

Forslag til påmaling af hjagtænder ved de andre veje kan tages op næste år.

Der blev herefter stemt, om hvorvidt arbejdet kan igangsættes (asfaltarbejdet starter 8.11) før vi har indhentet vejmyndighedens skriftlige tilladelse. Det blev vedtaget med 24 stemmer for. Ingen stemte imod.

### **Forslag fra medlem om renovering af badebro, evt. nyanskaffelse**

Forlaget var stillet af Erik Andersen, nr.18. Erik Andersen havde bl.a. foreslået, at badebroens planker udvides til 1,20 m i stedet for 90 cm., at der laves et fast gelænder på broen og at der laves en adgang til broen, der er pensionistvenlig. Han foreslog også, at der laves en sidetrappe, så man kan gå i vandet, hvor der ikke er så dybt.

Brolauget havde på forhånd indhentet tilbud på renovering af broen, som dog ikke helt lever op til Erik Andersens forslag. Det gav en god polemik, og det blev besluttet, at broen skal renoveres, hvilket der er afsat penge til i budgettet.

Erik Andersen, nr. 18 og Michael Jensen, nr. 88, vil sammen med brolauget lave et nyt oplæg til renovering. Bestyrelsen vil foranledige, at det sker.

Irene Madsen, nr. 87, foreslog, at man evt. i stedet for et fast gelænder kunne sætte et dobbeltreb.

**Forslag fra medlem om trafiksikring ved Strandbakkens udmunding i Kystvejen**

Der er indkommet et forslag fra Karen og Vagn Kirkegaard, nr.71, om flytning af udkørslen fra Strandbakken til Kystvejen, idet der er dårlige udsigtsforhold, når der kommer en bil op ad bakken. Der var vedlagt en skitse for evt. flytning. Alternativt har de opfordret grundejerforeningen til at gå i dialog med Kalundborg Kommune om at få dem til at anlægge et fartdæmpende bump, suppleret med advarsels/hastighedsskiltning.

21 stemte for, at grundejerforeningens bestyrelse skal gå i dialog med kommunen for at opnå en eller anden form for fartdæmpende tiltag.

**Punkt 5 Valg af formand**

Formand Anders Brinch Larsen blev genvalgt .

**Punkt 6 Valg af kasserer**

Ikke på valg.

**Punkt 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt. 2 medlemmer er på valg.**

Ellen Feldager blev genvalgt.

Irma Sørensen blev genvalgt.

**Punkt 8 Valg af 2 revisorer**

Dorthe van der Putt Iversholt blev valgt

Inge Rasmussen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Bodil Jensen blev genvalgt.

**Punkt 9 Valg af suppleant til bestyrelsen**

Tom Parsner blev genvalgt.

**Punkt 10 Eventuelt**

Det blev foreslået, at det alvorligt henstilles til grundejerne, at de skal holde kantstene fri for ukrudt og undlade at lade hækafklip mv ligge på fortovene. Bestyrelsen oplyste, at der hvert år i forbindelse med indbydelsen til Skt. Hans gøres opmærksom på grundejernes pligt til at vedligeholde fortove og fjerne ukrudt mellem fortov og vejbane.

Bestyrelsen oplyste endvidere, at den vil udarbejde interne retningslinier for håndtering af naboklager. Dette vil blandt andet ske i samarbejde med Parcelhusejernes Landsforening.

Det blev foreslået, at der gives bøder til grundejere, der ikke overholder grundejerforeningens ordensforskrifter.

Anders Brinch Larsen takkede for fremmødet og den konstruktive debat og afsluttede mødet.

Referent: Irma Sørensen

21/11-18 Anders Brinch Larsen  
Anders Brinch Larsen, formand

Carsten Jacobsen  
CARSTEN JACOBSEN, DIRIGENT