

Referat fra ordinær Generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt den 13. november 2019 i Synscenter Refsnæs festsal

Formanden Carsten Jacobsen bød velkommen til de mange fremmødte, hvorefter man gik i gang med generalforsamlingen.

Punkt 1 Valg af dirigent

Henning Bøgh Jensen, nr. 15 A, blev foreslået af bestyrelsen og valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der deltog 37 stemmeberettigede grundejere.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning (se på www.sgfk.dk)

Carsten Jacobsen fremlagde bestyrelsens beretning.

Nr. 82 bemærkede, at der var kradsemærker i asfalten. De vil blive udbedret af Colas, som aftalt ved 1 års gennemgangen. Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Punkt 3 Fremlæggelse af regnskab 2018/19 og budget 2019/20 (Se på www.sgfk.dk)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen havde i budgettet lagt op til at nedsætte kontingentet til 800 kr. årligt og afslutte året med et budgetunderskud på 43.800 kr. og en foreløbig pause i betaling af vejbidrag, da der stadig er 388.750 kr i indestående på vejfonden. Det gav en livlig debat. Forsamlingen vedtog, at afstemning om budgettet blev udskudt indtil de mange punkter om udgiftskrævende aktiviteter var behandlet.

Punkt 4 Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Information om de enkelte forslag findes på hjemmesiden: www.sgfk.dk

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1 Bestyrelsen søger om generalforsamlingens støtte til forsøg med afledning af vejvand til grøft gravet i græsrabatten. Målet er at klimasikre vore huse og kloakker.

Carsten Jacobsen oplyste, at Kalundborg Forsyning betaler udgifterne til etablering af forsøgsgrøfterne og til reetablering.

Det gav en del debat. Det blev enstemmigt vedtaget, at indgå i forsøget, men at grøfterne skal graves ved de ejendomme, som har været hårdest ramt af oversvømmelser, f.eks ved nr. 116 og nr. 140.

Bestyrelsen blev i den forbindelse pålagt at undersøge ansvar/forsikring i tilfælde af uheld.

Forslag 2 Bestyrelsen foreslår nedlæggelse af petanquebanen, da den ikke bliver brugt og står overfor en større renovering.

Estimeret udgift, ca. 5.000 kr. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Forslag 3 Bestyrelsen foreslår, at vi lejer eller køber udstyr til rottebekæmpelse som f.eks. Wisetrapp/Smartpipe. Anslået udgift 12.500 kr.

Grundejerforeningen fik bemyndigelse til at leje en form for rottefælde, som efter nærmere aftale med kommunen installeres som et forsøg.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal. Kun en grundejer stemte imod.

Allan, nr. 53, fortæller, at erfaringen er, at skybrud og den deraf følgende skylning af kloakken modvirker rotteproblemer. Bestyrelsen lover at følge op på dette.

Forslag fra øvrige beboere:

- Forslag 4 Om bestyrelsens indgriben mod hunde, der gør meget.

Der er ikke noget i ordensreglementet for området, der siger noget om generende hundegøen. Bestyrelsen kan derfor ikke direkte gribe ind, men må henstille til hundeejere at sørge for, at deres hunde ikke generer andre med gøen i tide og utide.

Ved særlig alvorlige gener kan det evt. anmeldes til politiet.

- Forslag 5 Forslag om indskrænkning af tidsrummet for brug af motoriserede græsslåmaskiner

Der var ikke flertal for at ændre tidspunkter, hvor man må slå græs ifølge ordensreglementet, da det vil være svært for grundejere, der arbejder og arbejder på skiftehold at nå det inden kl. 17.30 på hverdage og inden kl. 12 i weekenden.

Derfor fastholdes de nugældende tider: Hverdage mellem kl. 8 og 19 og weekend mellem kl. 8 og 13.

Det henstilles dog til grundejerne, at der vises hensyn til naboerne.

- Forslag 6 Forslag om indkøb og opsætning af hjertestarter på Strandbakken

Det er anslået, at køb og installation koster ca. 20.000 kr. Det blev vedtaget, at der afsættes 20.000 kr. i budgettet og at bestyrelsen foretager nærmere undersøgelser om køb eller leje.

- Forslag 7 Forslag om reparation eller indkøb af nye spejle på Granlystien

Der bliver indkøbt nye spejle. Anslået pris 4.000 kr.

- Forslag 8 Forslag om etablering af Fibia fibernet i grundejerforeningen

Allan, nr. 53, begrundede nærmere sit forslag. Han oplyste, at man kan søge om tilskud i Bredbåndspuljen, som skal ansøges inden 1.10 og derfor tidligst kan ske i 2020.

Allan oplyste, at leverandøren ikke vil forhandle med enkeltpersoner, men kræver at foreningen står bag.

Der var delte meninger om forslaget. Mange mente at de var rigeligt dækket ind med deres nuværende internetforbindelse. Andre mente, at det vil påvirke huspriserne i positiv retning med fibernet indlagt.

Grundejerforeningens bestyrelse er enige om, at grundejerforeningen ikke kan stå for undersøgelsen.

Som et kompromis blev det vedtaget, at Allan undersøger mulighederne. Det må så tages op på næste generalforsamling.

Budget igen

Der var flertal for, at kontingentet på 900 kr. pr. parcel fastholdes, og at budgettet kommer til at vise et større underskud på grund af ovennævnte beslutninger.

**Opkrævning af kontingentet vil næste år ske ved alm. bankoverførsel.
Grundejerforeningen vil vil udsende/ uddele opkrævninger.**

Punkt 5 Valg af formand

Carsten Jacobsen (valgt for 1 år pga. tidl. formands fraflytning fra Strandbakken)

Punkt 6 Valg af kasserer

Dorthe van der Putt, nr. 98, blev valgt.

Punkt 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

(Den ene for 1 år pga. Irma Sørensens fratræden midt i perioden.)

Lars Erik Jensen, nr. 142 , blev valgt

Michael Jensen, nr. 88, blev valgt.

Når bestyrelsen konstituerer sig afgøres det, hvem der er valgt for 1 år.

Punkt 8 Valg af 2 suppleanter

Jacob Olsen, nr. 28, blev valgt.

Thøger Jensen, nr. 45, blev valgt

Punkt 9 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Var ikke på valg, men på grund af Dorthé van der Putts valg til kasserer er der kun en revisor næste år (som vedtægterne foreskriver) samt en revisorsuppleant.

Punkt 10 Eventuelt

Der blev talt om højrevigepligt, som mange ikke respekterer. Bestyrelsen vil undersøge, om der kan påmales hjattænder i krydsene.

Der blev udtrykt ønske om et fast rækværk på badebroen.

Der er for dårlig belysning på Strandbakken og flere lamper virker ikke. Grundejerne opfordres til at henvende sig til SEAS-NVE.

Carsten Jacobsen takkede de 3 afgåede bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i bestyrelsen. Dirigenten takkede herefter forsamlingen for den livlige debat og det store engagement og sluttede generalforsamlingen.

November 2019



Referent: Irma Sørensen



Henning Bøgh Jensen (dirigent)



Carsten Jacobsen (formand)



Svend Matthiesen



Jørgen Jacobsen