

Det forgangne år har været præget af stor aktivitet i bestyrelsen selvfølgelig særligt i forbindelsen med asfalteringsprojektet. Et hav af emails er skrevet og læst og 6 møder er afholdt.

Men jeg vil starte med at læse foreningens formålsparagraf op (paragraf 3 i foreningens vedtægter):

“Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der normalt henhører under en grundejerforenings virkefelt samt specielt gennemførelsen af bestemmelserne i den for hele området gældende fælles deklARATION om bebyggelse, vej, kloak, vand, strandret m. v., der er pålagt parcellerne samtidig med udstykningen.

Foreningen tager eventuelt skøde på området veje, stier og andre fællesarealer. Foreningen sørger for vedligeholdelse af alle fællesarealer. Endvidere skal foreningen repræsentere medlemmerne overfor myndigheder i spørgsmål af fælles interesse.”

Bestyrelsen har i år arbejdet med vej, kloak, behandling af byggeansøgninger samt vedligehold af fællesarealerne. Så vi har haft aktiviteter indenfor stort set hele formålsparagraffen. Derudover har vi ligesom tidligere år, valgt at stå for en række sociale arrangementer; Sct. Hans, Fastelavn og fællesspisningen her i aften. Alt dette for at give beboerne en mulighed for at lære hinanden bedre at kende og derved sikre, at vi har det godt sammen på Strandbakken. Bestyrelsen er åben for andre og flere arrangementer, men vil meget gerne have hjælp til at gennemføre disse.

Starter vi med at aktiviteterne indenfor kategorien ”vej” har den helt store selvfølgelig været at få lagt nyt slidlag på hele Strandbakken. Dette blev gennemført som planlagt og til den aftalte pris og resultatet er nu godkendt af vejmyndigheden, Kalundborg kommune. Kvaliteten af arbejdet blev gennemgået i foråret og reparationer er blevet gennemført. Vi har kommunikeret med kommunen, for at sikre at de som får lov at grave i vores vej, også reetablerer asfalten igen på en tilfredsstillende måde. Fornyelig er der gennemført et 1 års eftersyn og der vil også komme et 5 års eftersyn begge sammen med leverandøren, Colas. Vi har henvendelser fra 4-5 grundejere som har oplevet gene på deres grund som følge af regnvand fra vejen. Bestyrelsen mangler at forholde sig til en vedligeholdelses plan og det forventes at der tages stilling til vejbedrag på generalforsamlingen i 2020. I øvrigt henstilles det til at den enkelte grundejer at holde kantstenen og vejen fri for ukrudt, sand, jord og blade for at sikre lang levetid på den nye asfaltbelægning. Asfalten rådner nemlig, når den er fugtig.

Bestyrelsen har også, som aftalt ved sidste generalforsamling, skrevet og talt med kommunen angående muligheden for en hævet krydsflade ved Strandbakkens østlige udkørsel i Kystvejen. Stadigt uden endeligt afklaring.

Med hensyn til stierne, som også blev debatteret ved sidste generalforsamling, har bestyrelsen valgt at udsætte denne aktivitet til vi er blevet enige om eventuel klimasikring, da dette sandsynligvis vil involvere stierne.

Indenfor kategorien "bebyggelse", så har bestyrelsen behandlet 2 mindre byggeansøgninger som endnu ikke er afsluttet.

I den forgangne sommer har bestyrelsen også talt en del om regnvand. Dels regnvand som er løbet fra vejen og ind på folks grunde og har givet store gener. Dels blandingen af regnvand og kloakvand som er steget op i 2 huse i løbet af sommeren og 2 andre var meget tæt på at få vand ind. I forhold til regnvandet der løber fra vejen og ind og genere beboere, har vi nu fået afdækket omfanget af problemet og forventer at kunne finde en god løsning til alles tilfredshed i løbet af vinteren. Mht. til overbelastningen af kloaksystemet har bestyrelsen været i tæt kontakt med Kalundborg Forsyning om problemet og arbejder videre med planer for at løse problemet. Dette vil blive behandlet yderligere under punkt 4 af dagsordenen.

Området ved skrænten er blevet beskåret og i øvrigt vedligeholdt. Den årlige strandrensning valgte bestyrelsen selv at udføre i forbindelse med et bestyrelsesmøde.

Efter forslag og debat ved sidste års generalforsamling er vi i år nået til enighed med brolauget om en god løsning for en opgradering af vores badebro. Der flere hensyn at tage, når der ændres på badebroen. Sikkerheden for både brugerne såvel som brolauget, som står for at sætte broen op og tage den ned igen, har været i centrum i vores beslutninger. Vi mener at reoveringen af badebroen har levet op til forventningerne.

Som besluttet ved generalforsamlingen 2018 har foreningen nu krav om dobbelt underskrift ved overførelse af midler mellem foreningens konti: Konto-strukturen som bruges er:

Strandbakkens Grundejerforenings midler placeres i minimum tre konti:

Kassekonto:

- *ikke noget fast maksimum indestående, holdes på et fornuftigt leje, saldo oplyses på alle bestyrelsesmøder,*
- *enkelt-prokura, kasserer eller formand,*

- *stort set alle betalinger vil ske fra denne konto.*

Driftskonto:

- *dobbelt-prokura, formand og kasserer,*
- *kontingent og vejfond, vil gå ind på denne konto,*
- *NemKonto,*
- *fra denne konto overføres der penge til Kassekonto og til Vejfond.*

Vejfond:

- *opsparing til asfaltering, vil evt være fordelt på mere end et pengeinstitut,*
- *dobbelt-prokura, formand og kasserer,*
- *indbetalinger til vejfonden vil blive overført fra Driftskonto.*

Tilgang:

- *netbank for to, formand og kasserer, evt indsigt for flere,*
- *dobbelt-prokura vha netbank,*
- *måske Dankort, vi har i skrivende stund intet kort (oktober 2019).*

Løbende forsøger bestyrelsen at sikre at vi driver foreningen så billigt som muligt. Den lave pris på asfalteringsprojektet må være det bedste eksempel. Men Jørgen har også opnået en meget fin pris på beskæringen af skrænten i år, hvor vi betalte kommunens folk for at gøre jobbet. Fremadrettet har vi besluttet at stoppe brugen af PBS til opkrævning af kontingentet, da det koster foreningen 1500 kr. pr. år. Opkrævningen skal i stedet klares ved simple bankoverførelse.

Både Sct. Hans og Fastelavnsarrangementer har været afholdt med succes. Sct. Hans er et ret stort arrangement at afholde og bestyrelsen var igen i år glade for hjælpen fra flere af bestyrelsens ægtefællerne og Elsebeth i nr. 67. Antallet af tilmeldte var godt over 100. Fastelavn er et noget mindre arrangement. Måske fordi at det ikke er kendt, at der også er tøndeslagning for voksne, med både en tønde til herre og damer. Det er faktisk ret sjovt og en god mulighed for at møde nogle naboer og nyde en fastelavnsbolle.

Afholdelse af temamøder om indbrudssikring af vores huse er blevet udsat, pga. de mange øvrige opgaver som vi har måttet håndtere. Tilsvarende har vi måttet udsætte vores planlagte revidering af vedtægterne.

Bestyrelsen har besluttet kun at involvere sig i uoverensstemmelser mellem naboer, hvis det drejer sig om emner nævnt i foreningens vedtægter.

Bestyrelsen har desuden sikret sig at foreningen overholder den nye persondatalovgivning. Og det kan man læse mere om på sgfk.dk/Bestyrelsen.

Bestyrelsen har arbejdet med en afklaring af brugen af ordene "matrikel" og "parcel" i vedtægterne i forhold til kontingentbetaling. Dette er en ret kompliceret sag som man også kan læse mere om på vores hjemmeside.

Flere vil have bemærket at der ikke har været køer i engen i år. Dette skyldes fraflytning af personer som var centrale i dette kogræsserlaug. Skulle nogen være interesseret i at deltage i kogræsserlauget, så skulle der være gode muligheder for at få lov til at være med. Interesserede kan henvende sig til formanden, som formidler kontakten videre til lederen af kogræsserlauget.

Vores arbejde i bestyrelsen har selvfølgelig også været påvirket af at formanden, Anders Brinch Larsen valgte at flytte fra Strandbakken. Jeg vil benytte lejligheden til at både at rose og takke Anders for hans store frivillige indsats for Strandbakkens grunderejerforening i 5 år. Der er ingen tvivl om at vi har haft stor glæde af Anders store relevante erfaring, ikke mindst i det omfangsrige asfalteringsprojekt. Det var den rette person på det rigtige tidspunkt. Jeg vil også takke Tom Parsner, aktiv suppleant i bestyrelsen, for hans bidrag. Også han er fraflyttet Strandbakken. Udover at disse 2 har også 3 af de nuværende medlemmer af bestyrelsen valgt at stoppe ved denne generalforsamling. Svend Mathiesen, vores kasserer, Jørgen Jacobsen og Irma Sørensen vores sekretær. Hvis vi starter med Svend, så har du været tilknyttet bestyrelsen et helt årti! Vi valgte at spørge om du ville være med i bestyrelsen, fordi du altid stillede sådan nogle svære spørgsmål ved generalforsamlingerne. Han måtte være en af vores! Svend har været formand og det i den travle tid omkring retssagen. Senere overtog han kassererposten. Du har altid været et overordentlig kompetent, skarpt og omhyggeligt medlem af bestyrelsen, som vi klart kommer til at savne. Også en stor tak til Jørgen Jacobsen for 6 år i bestyrelsen. Du har været meget aktivt i forhold til vores fælles område ved stranden samt området ved indkørslen til Strandbakken. Det sidste område dog kun når kommunen glemte os længe. Noget mange har lagt mærke til og glædet sig over. Jørgen har fortalt at han vil fortsætte som vores havemand foreløbig et år. Vi har også haft stor glæde af dine rolige og tænksomme bemærkninger og holdninger ved vores møder. Sidst har Irma valgt at stoppe efter 3 år i bestyrelsen. Irma har været vores myreflittige og meget engagerede sekretær. Tilmed har Irma også været meget aktivt ved arrangementerne som Sct. Hans. Ofte har Irma været bestyrelsens ansigt udadtil, da hun tit færdes til fods rundt på Strandbakken, når hun lufter genboens hund.

Med hele 4 personer som forlader bestyrelsen i år, har der været et stort job i at finde nye frivillige til bestyrelsen. Det er faktisk rigtigt svært! Så med mindre du allerede tidligere har lagt tid og energi i foreningen, vil jeg bede jer at overveje et job i bestyrelsen.

Men disse ord vil jeg slutte bestyrelsens beretning og give ordet tilbage til dirigenten.