

## **Referat af ordinær generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt d. 12. november 2024 i Synscenter Refsnæs' festsal.**

Formanden Carsten Jacobsen bød de mange fremmødte velkommen og generalforsamlingen gik herefter i gang.

Dagsordenen i henhold til vedtægternes paragraf 6.

**Punkt 1** K.P Korsgaard, nr. 7, blev af bestyrelsen foreslået som dirigent, det godkendte forsamlingen. Det blev konstateret at generalforsamlingen var indkaldt korrekt i henhold til kravene i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Der blev fundet stemmetællere, Bodil og Ellen.

**Punkt 2** *Bestyrelsens beretning.*

Formanden fremlagde beretningen. Den vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside. Ingen kommentarer. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

**Punkt 3** *Fremlæggelse af regnskab 2023/24 samt budget 2024/25 til godkendelse.*

Kasserer, Kiritharan, 31, fremlagde regnskab for 2023/24.

Asfaltarbejde og vintertjeneste har været dyrt det seneste år, hvilket har betydet underskud.

Der var flere spørgsmål fra forsamlingen til underskuddet på driftkontoen samt de penge, som er lånt fra vejfonden. Flere i forsamlingen foreslog at udgifter til vedligehold af asfalt betales fra vejfonden og ikke driftkontoen. Bestyrelsen orienterede om at vejfonden er en opsparingskonto til ny asfalt i fremtiden, og ikke til vedligehold af asfalt/bro mv. Vedr manglende penge på driftkontoen samtidig med øgede udgifter til vedligehold og vintertjeneste blev der henvist til forslag 1 vedr. forhøjelse af kontingentet.

Der blev spurgt ind til hvad bestyrelsen gør vedr. de manglende betalinger af kontingent. Kiri svarede, at de bliver rykket flere gange, og i nogle tilfælde bliver de også kontaktet personligt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, men med forbehold for evt. ændringer i forbindelse med de forslag, der er stillet.

Herefter blev budgettet for 2024/25 fremlagt.

Kiri gennemgik kort budgettet. Spørgsmål vedr den varslede kontingentstigning, blev henvist til forslag 1.

Der var flere fra forsamlingen, der havde spørgsmål til udmeldelse af PL. Tilmelding til PL er vedtaget på en generalforsamling, og så skal udmeldelse vel også ske på en generalforsamling. Formanden forklarede at det var en mulighed for at spare lidt penge, da vi efter bestyrelsens mening ikke har gavn af dette medlemskab. Der var delte meninger om det er spild af penge at være medlem af PL eller ej. Bestyrelsen vil tage punktet vedr medlemskab af PL med på en senere generalforsamling. Pt fastholder vi medlemskabet af PL.

Forsamlingen spurgte ind til vedligehold af asfalten, da der ikke er sat penge af til det i budgettet. Forslag om at vejfonden betaler for noget af vejvedligehold i stedet for den store kontingentforhøjelse. Bestyrelsen har ikke vurderet at der bliver store udgifter til vejvedligehold det næste års tid, hvorfor der ikke er sat penge af til det.

Flere mente at det er tiltrængt at der bliver brugt penge på vedligehold af trapper og stier.

Forslag om at sløjfe træ- trappen ned til stranden i stedet for at reparere, da den alligevel går direkte ud i vandet. Ikke alle var enige i dette, men trappen bliver ikke sløjfet med mindre det bliver vedtaget på en generalforsamling

Budgettet blev enstemmigt godkendt, men med det forbehold at vi bibeholder medlemskabet af PL.

Regnskab og budget bliver efterfølgende lagt ud på foreningens hjemmeside.

#### **Punkt 4 Indkomne forslag:**

***Forslag 1: Kontingentet øges fra de nuværende 900 kr/år til 1500 kr/år, grundet inflation og øgede udgifter til vedligehold og vintertjeneste. Forslagsstiller: Bestyrelsen.***

Formanden orienterede om nødvendigheden af denne stigning pga øgede udgifter, men også stort behov for henlæggelse af penge til en ny bro, selv om vores nye bro forhåbentlig holder længe. I øvrigt er det mange år siden vi havde den sidste kontingentstigning.

Flere i forsamlingen synes det er en voldsom stigning. Der var forslag om flere andre måder at spare penge på. Bl.a. brugerbetaling til sommerfesten. Dette blev afvist, da bestyrelsen er bange for at brugerbetaling blot vil betyde at folk bliver væk. Der var også forslag om at fjerne vintertjeneste fra budgettet. Bestyrelsen afviste dette, da det gør budgettet meget sårbart. Bestyrelsen prøver at planlægge et holdbart budget og være lidt forudseende.

Forslaget kom til afstemning. 19 stemmer for forslag, 14 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.

***Forslag 2: Forslag om at der må bruges 20.000 kr på påbudstavler. F.eks. vigepligten i de 2 centrale kryds og/eller hastighedstavler i starten af den forreste lange vej, ulige nr. og på den store gennemfartsvej også ulige nr. Forslagsstiller: Bestyrelsen.***

Derrick uddyber forslaget, og henviser til spørgeundersøgelsen tidligere på året, hvor alle beboere blev inviteret til at tage stilling til hvilke trafikforanstaltninger de kunne ønske flere af samt hvor mange penge der må bruges på dette. Der var kun 51, der havde udfyldt og afleveret skemaet retur. Der var stor forskel på ønsker, men det største mindretal ønskede at bruge 20.000 kr på trafikforanstaltninger. Undersøgelsen viste også at vi gerne vil bruge lidt penge, men flertallet ønsker ikke bump og kegler. Derfor foreslår bestyrelsen bedre skiltning.

Forsamlingen gav udtryk for at der manglede en mulighed for at stemme, at man egentlig er godt tilfreds med som det er nu. Og nogle gav udtryk for at undersøgelsen ikke var repræsentativ, når kun 51 har svaret på den. Ligeledes blev der gjort opmærksom på at det blev besluttet på sidste års generalforsamling at der skal gøres noget for trafikikkerheden. Der er stadig nogle, der kører alt for stærkt i vores område (hjemmeplejen, fragtmænd mv.). Derrick svarede at undersøgelsen var nødvendig for at få en tilkendegivelse fra beboerne, og for at få en pejling på hvad der er flertal for samt hensynet til budgettet. Men det er naturligvis generalforsamlingen, der bestemmer hvad der skal bruges penge på.

Enkelte i forsamlingen undrede sig over at der kun er forslag om skiltning ved ulige numre. Synes det burde gælde hele Strandbakken. Formanden svarede hertil, at vi har forsøgt at vurdere risikoen, og først og fremmest bruge pengene der hvor problemet tilsyneladende er størst.

Forslaget kom til afstemning. Stemmer for:19, imod:5. Forslaget vedtaget

Formanden tager det som aktion at tale med hjemmeplejen for evt. at afhjælpe problemet en smule.

**Forslag 3:** Forslag om at badebroen skal tages ind om vinteren eller måske forsikres for ca. 20.000 kr./år.  
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Dirigenten indledte med at sige: "Vi har alle vedtaget at få opsat en **helårs**-badebro, den tager man ikke ind." Stort bifald.

Formanden: vi er glade for badebroen men vi må også passe godt på den. Bestyrelsen vil gerne have, at det står skrevet, om badebroen står ude hele året eller den tages ind om vinteren. Bestyrelsen ønsker at forsamlingen tager stilling til dette.

Fra forsamlingen blev der stillet spørgsmålstegn ved broens holdbarhed, da den tilsyneladende ikke er så modstandsdygtig, og det synes nødvendigt at tegne en dyr forsikring.

Thøger svarede hertil, at broen nok skal holde. Kun en isvinter kan tage livet af broen. Han kan selvfølgelig ikke garantere noget, men står inde for kvaliteten. Tror ikke at det er mange gange at dækkene skal tages ind.

Første afstemning vedrørte spørgsmålet om vi skal købe forsikring: dette var kun 1 for, resten stemte imod. Forslaget forkastet.

Næste forslag gik på at broen ligger ude hele året, og i tilfælde af storm, arrangerer bestyrelsen at få taget badebrodækkene ind. Samt at bestyrelsen ikke har ansvar for skader såfremt broen alligevel ødelægges af storm.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 4:** Opsættelse af læskur v. vandet, sådan at det vil være muligt fx at hænge håndklæder til brug for badning eller ift. At klæde om, når det regner eller sner. Det vil skabe stor værdi for os vinterbadere.  
Prisramme: 10.000 kr. Forslagsstiller: Pernille Lenzner (nr. 15A) og Anne Brodersen (nr. 61).

Anne uddybede forslaget, og synes det vil give stor værdi for vinterbaderne.

Formanden tilføjede at der skal ansøges om opsætning af et sådant skur, da det ikke må belaste området.

Der har tidligere stået et skur på strandarealet, det var formentlig ikke godkendt.

Forslaget gik til afstemning: For: 7. Imod: 17. Forslag forkastet

**Forslag 5:** Forslag om professionelt vedligehold af strand og skrænten måske 4 gange i løbet af sommeren. Prisramme: 8000 kr. Forslagsstiller: Otto (nr. 70).

Otto uddybede forslaget. Området omkring strand og vand er rigtig dejligt, men han ser mange gå langs Kystvejen i stedet for at bruge stierne, idet stierne er helt tilgroede.

Lasse kommenterede på forslaget, idet han har haft tjansen med at passe området. Han ved godt at han ikke har været der tilstrækkeligt. Han vil dog gerne fortsætte med at have ansvaret for området samt stierne, og skal nok blive bedre til at passe dem. Han efterlyser dog hjælp til det, evt. en havetraktor til græsslåning.

Formanden tilføjede at nedfræsning af skrænt har været sparet væk, tidligere var det hvert andet år. Han vil dog gøre sit til at vi kommer ind i rytmen igen.

Der var spørgsmål om mountainbikere har lov at benytte stien. Det må de gerne, da det er en offentlig sti. Bestyrelsen har tidligere henvendt sig til dem om at tage hensyn.

Lasse og Derrick tilbød at de nok skal gøre en indsats for at holde græs og buskads nede. Brug gerne FB til at søge hjælpere.

Forslaget gik til afstemning: For: 6, imod: resten af forsamlingen. Forslag forkastet.

**Forslag 6:** Forslag om udpegning af en frivillig opsynsperson til strandområdet, som har et mindre budget til akutte reparationer. Forslagsstiller: Otto (nr. 70).

Otto: lidt i forlængelse af det tidligere forslag. Otto ønsker bare en person, der hurtigt kan få sat gang i reparation af ting og sager på strandområdet, når de går i stykker.

Forslag til afstemning: enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen efterlyser frivillige til denne opgave. Lasse efterspørger en prisramme, bestyrelsen kan ikke umiddelbart love nogle penge til denne opgave. Frivillige må gerne henvende sig til bestyrelsen ved interesse.

**Forslag 7:** Forslag om fremtidigt forbud mod at lægge glaseret tegl på hustage på Strandbakken. Forslagsstiller: Leif og Lone (nr. 48).

Lone tilføjer til forslaget, at deres naboer i nr. 46 har lagt glaseret tegl på deres tag, og de har oplevet mange gange at de bliver blændet af det, når de sidder på deres terrasse. Hun ved ikke om det er muligt at lave et forbud. Måske blot en henstilling til at lade være at lægge glaseret tegl på taget..

Deklarationen angiver retningslinierne. Formanden forklarede at vi ikke bare uden videre kan lave et forbud mod dette. En ændring af deklARATIONEN kræver 100% enighed fra samtlige beboere. Man kan undersøge muligheden for evt at skrive det ind i ordensforskrifterne,

Konklusion: vi kan ikke stemme om forbud, men om en henstilling i ordensreglementet (dette er mindre vidtgående).

Der var bred enighed i forsamlingen om at bestyrelsen skulle arbejde videre med denne ændring.

**Punkt 5** Valg af formand Carsten Jacobsen, genvalgt uden modkandidater.

**Punkt 6** Valg af kasserer Kiritharan Kananathan, ikke på valg.

**Punkt 7** Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt: Derrick Lenzner, ikke på valg, Lars Jensen, ikke på valg.

Bitten Wille modtager ikke genvalg. Tim Olsen, nr 4 er foreslået, men ikke til stede. Han blev enstemmigt valgt.

**Punkt 8** Valg af 2 revisorer: Inge Rasmussen, genvalgt uden modkandidater.

Tim H. Olsen, ikke på valg. Da Tim er valgt til bestyrelsen, så efterlyser bestyrelsen kandidater til posten som revisor. Irma meldte sig, og vil gerne tage tjansen som revisor for en kort periode. Hun blev enstemmigt valgt.

**Punkt 9** Valg af suppleanter Thøger Jensen, genvalgt uden modkandidater, Jacob Olsen, ikke på valg.

**Punkt 10** Eventuelt

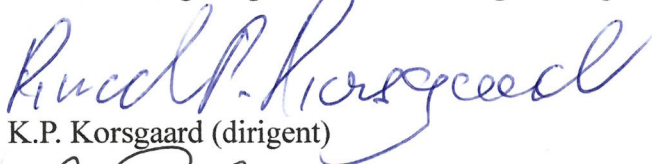
Henstilling til at man samler sin hunds efterladenskaber op.

Forsamlingen spurgte ind til kystsikring. Formanden forklarede at han har talt med kommunen om kystsikring. Kommunen har tilkendegivet skriftligt, at de har tilsynspligten med vores kyst.

Ønske om opsætning af nummer ved badebroen i tilfælde af ulykker. Godt at ha et nummer at give videre til alarmcentralen. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Trygfonden blev tidligere ansøgt om hjertestarter, men afviste dette. Allan, 51, er klar til at sende en ny ansøgning af sted.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden, samt for det fine fremmøde og den livlige debat.



K.P. Korsgaard (dirigent)



Carsten Jacobsen (formand)



Derrik Lenzner (næstformand)



Kiritharan Kanapathan (kasserer)



Bitten Wille (bestyrelsesmedlem)