

Beretning for Strandbakkens grundejerforening 2021.

Som for alle andre var 2020/21 et helt usædvanligt år i Strandbakkens Grundejerforening. En aflyst generalforsamling var helt utænkeligt for 2 år siden. Derfor står vi også i en meget usædvanlig situation i år, hvor generalforsamlingen må dække 2 år. Derved er alle bestyrelsens medlemmer på valg og vi skal have godkendt 2 beretninger, 2 regnskaber og et budget.

Særligt har det været en udfordring at drive en forening uden at have et godkendt budget at arbejde ud fra. Derfor har vi holdt aktiviteter og udgifter til et minimum og primært gennemført aktiviteter/udgifter som tidligere generalforsamlinger har haft godkendt.

Bestyrelsen står overfor en større udskiftning af medlemmer (3 af 5), men vi er fortsat begunstiget af 2 meget aktive suppleanter, samt hjælp med omdeling fra Irma som tidligere sad i bestyrelsen. Tilmed passer Svend fortsat vores hjemmeside og IT. Tak til jer.

Byggeansøgninger: Der har ikke været nogen byggeansøgninger i år.

Arrangementer: Fastelavn og strandrensning blev aflyst pga. forsamlingsforbud. Sct. Hans blev gennemført i en slank udgave uden den sædvanlige servering af pølser og brød. Mange deltog i arrangementet både nye og hidtidige beboere. Stemningen var god. Nok hjulpet af at det var længe siden at så mange kunne samles.

Projekt med lokal nedsivning af regnvand/klimasikring: Baggrunden for dette projekt er at der i sommeren 2019, var flere beboere som fik kloakvand ind i husene og dette er sket igen både 2020 og 2021. Projektet er et samarbejde med Kalundborg Forsyning, hvis mål er at der skal etableres nedsivning af regnvand fra vejen i grøfter gravet i vores græsrabatter. I først omgang skal der først laves tests på 3 udvalgte steder på Strandbakken bekostet af Kalundborg Forsyning. Status er at byggeansøgningen ligger hos Kalundborg kommune og der har den ligget siden oktober 2020. Der er lavet en række undersøgelser og vurderinger som er samlet i en rapport fra Sweco, som kan ses på hjemmesiden. Denne rapport er også nyttig, hvis man som privatperson ønsker at frakoble sit regnvand fra kloakken og derved få sit tilslutningsbidrag tilbage fra Kalundborg kommune (skulle være i størrelsesordenen af 20000-25000 kr).

Hjertestarter projektet: Ved sidste generalforsamling (2019) blev det vedtaget at bestyrelsen indenfor en ramme af 20000 kr. måtte søge at få etableret en hjertestarter på Strandbakken. Bestyrelsen har arbejdet videre med dette og kommet frem til at det kræver 35000 kr. til indkøb og installation af en hjertestarter. Forslaget om hjertestarter på Strandbakken er derfor stillet som forslag igen i år, men med den nye budgetramme.

Asfalteringsprojektet: Allerede i 2019, året efter asfalteringen, var det klart at 5-6 beboere var plaget af at regnvand løb fra vejen ind på deres parceller, som resultat af at kantstene ikke blev hævet i forbindelse med det nye asfaltlag. I 2020 blev kantstenen foran disse parceller hævet. For en enkel parcel var det tydeligt ved denne sommers regnskyl, at den valgte løsning ikke er tilstrækkelig. Derfor har vi haft en entreprenør ude og diskutere en ny løsning, baseret på observationerne fra denne sommer. Bestyrelsen har besluttet at igangsætte denne ændring som det fremgår af budgettet. Bestyrelsen indstiller til at opsparing til ny asfaltering (det såkaldte "vejbidrag"), genoptages. Dette behandles som separat forslag.

Badebroen: Ved udlægningen af badebroen i foråret blev det opdaget at trappen var tæret igennem på begge vangerne. Dette blev hurtigt ordnet med venlig hjælp fra Jacob suppleant i bestyrelsen. I det kommende år vil Lars fra bestyrelsen undersøge mulighederne for en ny badebro. Den gamle badebro er meget tung at lægge ud og hente ind igen, med risiko for at nogen kommer til skade. Yderligere kunne det være rart med en type bro som kan blive ude i en større del af året.

Bestyrelsen har desuden sat sig for at få klarlagt, hvem der har ansvaret, hvis nogen kommer til skade ved håndteringen af badebroen.

Trafiksikkerhed: Forslaget om etablering af et bump ved Strandbakkens østlige udkørsel i Kystvejen (fra generalforsamlingen 2018), står forsat på kommunens prioriteringsliste over projekter til forbedring af trafiksikkerheden i Kalundborg kommune, men desværre ret langt nede på listen.

Fibia: Det store projekt med udlægning af fibernet på Strandbakken er næsten færdig. Der mangler at blive færdiggjort en enkelt indkørsel og til sommer skal Fibia sikre at lapperne i asfalten bliver fræset af og der bliver lagt en nyt slut-lag. Godt nok havde Fibia-projektet intet med Grundejerforeningen at gøre, men derfor har der nu alligevel udløst en del kommunikation med beboere og entreprenørerne.

Gadebelysning: Kalundborg har udskiftet toppen af gadelamperne til en mere energi-rigtig og meget pænere (synes jeg) udgave.

Rottebekæmpelse: Ved generalforsamlingen i 2019 blev det besluttet at sætte midler af til såkaldte "smarte" rottefælder til vores kloakker. Men dette tilbud kunne Kalundborg Forsyning ikke tage imod. I stedet har Kalundborg Forsyning sat gang i en kampagne med en anden type rottefælder (10-15 stk) som lige nu er installeret forskellige steder på Strandbakken. Antallet af fælder vil blive reduceret, i takt med at de slår færre rotter ihjel.

Havemanden: Ved sidste generalforsamling efterlyste vi en havemand og det lykkedes Ellen at finde frem til Rene, nr. 116. Samarbejdet med Rene har været rigtig gjort og Rene har udført et godt og samvittighedsfuldt arbejde. Grundejerforeningen måtte investere i en ny buskrydder og det tog rigtig mange uger førend vi fik den leveret. Mens vi ventede på den nye buskrydder, voksede stien på toppen af skrænten i nogen grad til. Rene har af jobmæssige årsager valgt at stoppe ved udgangen af denne sæson og vi søger derfor en ny mand på denne lønnede post.

Hjemmesiden: Svend nr. 92 er forsat vores superdygtige Webmaster, men han vil være glad hvis nogen vil overtage dette frivillige job fra ham.

Tak til afgangende medlemmer af bestyrelsen: Dorthe, vores kasserer, har valgt at trække sig fra bestyrelsen til denne generalforsamling. Dorthe blev under hårdt pres overtalt til at tage jobbet for 2 år siden og det er vi meget taknemlige for! Dorthe har jo tidligere siddet i bestyrelsen i lange perioder, dele af disse som kasserer. Og netop denne erfaring var rigtig god at have med, nu at formanden var ret ny i jobbet for 2 år siden. Hvem ved, måske at Dorthe kan nå en 3. periode igen senere i livet på Strandbakken?

Tak for jeres opmærksomhed,
Bestyrelsen for Strandbakkens Grundejerforening, november 2021.