

Bestyrelsens beretning 2021/2022.

Det forgangne år i grundejerforeningen har været præget af engagement, energi og nytænkning. Bestyrelsen har gennemført en række gammelkendte men også flere nye initiativer.

For at starte med det nye, så var sensommerfesten en stor succes, hvad også kan ses ved at ikke mindre end 2 af forslagene som er stillet af beboerne, omhandler gentagelse af ideen med en sensommerfest. Mange tak til gruppen som gennemførte arrangementet, Derrick, Line og Bente, god hjulpet af hvem der nu stod nærmest. Sensommerfesten bestod af et dagprogram, hvor en række beboere havde meldt sig frivillig med forskellige emner i "åben-indkørsel" Der var leg, loppemarked, salg af håndværk, forskellige prøvesmagninger, havevandring samt historisk tilbageblik. Om aftenen var der så fest i telt på Æblemarken, hvor beboerne grillede deres medbragte mad og foreningen var vært for drikkevarerne.

Et andet nyt initiativ er såkaldte "nabomøder" med Synscenter Refnæs. Vi har mødes 2 gange og planen er at vi fremover mødes en gang om året umiddelbart før generalforsamlingen. Emnerne som vi har diskuteret, er Synscenterets planer om nybyggeri, støj fra Synscenteret og vedligehold af Synscenterets areal foran Strandbakken.

Af de kendte arrangementer så har vi gennemført Fastelavn for børn i alle aldre. Det nye her var dog at Lasse i nr. 109, lynhurtigt inviterede en masse af Strandbakkens børn til at male tønderne i hans carport og der blev serveret kaffe, kage og saftvand. Rigtig godt initiativ!

Sct. Hans blev gennemført som vi plejer med god tilslutning. Båltaleren (Keld fra nr. 42) meldte sig på banen på selve aftenen. Tak for det!

Noget andet nyt er at ansvaret for opgaven med at lægge badebroen ud og tage den ind igen, nu ligger i bestyrelsen. Derfor har vi fået rigtig god indsigt i denne opgave og jeg føler behov for at takke det gamle brolag for at have varetaget opgaven i 15-20 år helt uden at bestyrelsen skulle bekymre sig om det. Jobbet kræver mindst 6 mand i vandet, hvis det skal være sikkerhedsmæssigt acceptabelt. Når man er 6 mand om at bære de tunge emner som særligt er trappen, så er det stadig OK at en af de 6 glider og falder i de glatte sten, uden at det betyder at nogen kommer til skade. Vi har en SMS-gruppe af stærke og modige mænd fra Strandbakken som har tilbudt sig til opgaven og denne gruppe bliver nødt til at være større, da vi i år kun netop kunne skrabe nok mænd sammen og det var kun fordi vi brugte nogle store teenagere/unge mænd til at hjælpe.

Bestyrelsen arbejder videre på planen om en ny badebro, måske til helårsbrug, men det bliver tidligst til opsætning i 2024 efter godkendelse på generalforsamlingen 2023.

Det var jo forventningen af vi ved denne generalforsamling skulle tage beslutning om indkøb og opsætning af en hjertestarter. Denne blev jo diskuteret ved sidste års generalforsamling og taget af dagsordenen baseret på en artikel i Parcelhusejernes landsforeningsblad. I artiklen anførtes det at hjertestartere må antages at ligge udenfor hvad grundejerforeninger normalt må tage ansvar for. Dette blev efterfølgende bekræftet fra juristen i Parcelhusejernes landsforening. Bestyrelsen var derefter af den opfattelse at vi kunne ændret foreningens vedtægter på en måde at der blev muligt at indkøbe en hjertestarterne. Derfor gik vi i gang med en fuldstændig revision af vores vedtægter, nu at vi skulle i gang. Da vi var langt henne i forløbet, spurgte vi juristen i Parcelhusejernes landsforening om at se de forslåede ændringer igennem. Det er juristens klarer opfattelse at vi kun kan skrive hjertestarteren ind i vedtægterne, efter at have godkendelse fra samtlige beboere. Dette betragter bestyrelsen som urealistisk at gennemfører. Derfor er ideen med hjertestarter på Strandbakken droppet og vedtægtsændringer er udsat.

I den nærmeste fremtid er det aftalt med Fibia at lapperne efter udlægningen af fibernet bliver fræset af og der bliver lagt nyt slidlag. I 2023 er der 5. år eftersyn på asfalteringen udført af Colas.

Ved sidste generalforsamling lovede bestyrelsen af få klippet plads til græsfortov også på venstre side af Strandbakkens indkørsel fra Kystvejen, såfremt at kommunen ikke fjernede al bevoksningen. Dette planlægger vi derfor at få gennemført inden næste generalforsamling.

Denne sommer har bestyrelsen ikke hørt om opstigende kloakvand i huse på Strandbakken. Fravær af skybrud er nærmere grunden end at problemet er løst. Grundejerforeningen er i forsat dialog med Kalundborg forsyning om problemet. Efter skift af projektleder på Kalundborg forsyning, så er strategien også ændret. Ideen med nedsivning af regnvand fra vejen i vores græsrabatter er opgivet og Kalundborg forsyning er ved at klarlægge det juridiske grundlag for en ny strategi. Frakobling af regnvand til kloakken på egen grund er dog stadig en farbar vej til at dels af få kompensation fra Kalundborg forsyning, dels at være sikker på aldrig at skulle bekoste separat-kloakering på egen grund. Jeg nu selv frakoblet, men det er endnu ikke lykket mig at få nogen kompensation. Skulle nogen have mod på at frakoble regnvandet fra kloakken, så har jeg nogle erfaringer som jeg gerne deler.

Skrænten er blevet beskåret i år og bliver det også til næste år. Tilmed vil vi forsøge løbende at få reduceret nogle af de træer og buske som står på og langs skrænten. Men altid i henhold til beskæringsplanen som er vedtaget af generalforsamlingen nogle år tilbage.

Bestyrelsen er i gang med forbedringer på strandområdet: nyt træ på vores bord-bænke sæt, opsætning af askebægre, flytning af bålplads. Dette forventer vi gennemført i 2023 blandt andet ved strandhygge/strandrensningsdage.

Tilstanden af områdets stier er blevet gennemgået af bestyrelsen og det er vurderet at reparationer er nødvendige. Men grundet det nuværende høje prisniveau, besluttede vi at udsætte hjemtagningen af tilbud.

I årets løb har der været 3 byggeansøgninger alle på drivhuse og skruer, som jo ifølge Deklarationen ikke er tilladt på Strandbakken, men som kan tillades ved nabohearing. På Strandbakken har vi jo ikke fuld ejendomsret på vores parceller men i bytte har vi i nogen grad indflydelse på hvad der bygges på naboers grunde. Alt dette er angivet i Deklarationen, som bestyrelsen må og skal administrere efter.

Det sidste nye i grundejerforeningen som jeg vil nævne, er at bestyrelsen for første gang i rigtig mange år, kun består af medlemmer som har fuldtidsjobs. Oveni har vores kassere også meget små børn. Dette kan godt betyde at vores reaktionstid og ambitionsniveau ikke altid lever op til jeres forventninger. Heldigvis så har vi 2 aktive suppleanter i bestyrelsen, sådan at vi faktisk er 7 og ikke de normale 5 personer i bestyrelsen. Og ikke at forglemme, så har vi tit fået hjælp af Irma og Ellen, skulle vi være i bekneb. Tak til alle!

Og hermed vil jeg takke for jeres opmærksomhed og åbne for spørgsmål.