

Bestyrelsens beretning 2023

Årets helt store projekt i grundejerforeningen har utvivlsomt været den nye badebro. Det var planen, at vi skulle nyde den allerede denne sommer, men lang behandlingstid hos kommunen betød, at det blev vinterbaderne, som kom til at indvie broen. Vi vil takke brolaug'et for at have lagt broen ud og taget den ind igen langt de fleste af de 30 år, den har været i brug. Bestyrelsen vil imidlertid ikke længere tage det sikkerhedsmæssige ansvar for processen omkring opsættelse og nedtagning. Derfor har vi presset på for at erstatte broen med en helårsbro, den er dog gået noget over budget, som dækkes af følgende:

- Vedligeholdelsespenge sat af i budgettet til den gamle bro
- Middagspenge sat til side til dem, som udførte opsætning og nedtagning
- Indtægt fra salg af den gamle bro, som stadig udestår.

Jeg kan ikke nævne den nye badebro uden også at takke Thøger for hans store indsats i dette projekt. Det føles rigtig godt at have en professionel projektleder i bestyrelsen. Ja, og så er Thøger faktisk kun suppleant. Med sikkerhed den mest aktive suppleant vi endnu har haft i Strandbakkens bestyrelse. Jeg kan kun drømme om størrelsen af din indsats, når du engang får tid til at være rigtigt medlem af bestyrelsen. Tak Thøger!

Området ved stranden fik også en stor kærlig hånd ved årets strandrensning, hvor vi fik etableret cigaretskod-rør, vi fik flyttet bålpladsen væk fra krattet, det gamle skur og en masse affald blev fjernet. Senere på sommeren er der blevet lagt nye planker på vores bord-bænkesæt, inkl. en bordskåner til engangsgrill. Løbende har Lasse slået græsset, og vi har hjulpet hinanden med at skifte skraldeposerne. Foreløbig har vi valgt ikke at sætte skilte op om oprydning, men bestyrelsen vil forsat forsøge at sælge den herreløse båd. Ideen med opsætning af et redningsnummer og evt. redningskrans er stadig på vores arbejdsliste.

Skrænten er også i år blevet slået en gang i løbet af vinteren, og i år vil de 2 største træer, som ikke er beskyttet af beplantningsplanen, blive fældet sådan, at vi løbende holder træerne lave. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling været bindeled til Synscenteret i forhold til fældning af nogle af træerne i det område foran Strandbakken, som Synscenteret ejer. Udgiften til denne træfældning skal afholdes af de grundejere, som får glæde af træfældningen. Indtil videre har disse grundejere valgt ikke at igangsætte træfældningen.

I årets løb har bestyrelsen lavet en række arrangementer, hvor det var muligt at møde naboerne på Strandbakken. Først var der fastelavn, hvor ca. 50 deltog, og der var masser af slag på tønderne til alle. Thøger blev kattekongen på de

voksnes tønde. Så havde vi som nævnt strandrensning, fulgt af Sct. Hans bål. Jeg havde måske nok forventet, at jeg havde oplevet nok usædvanlige Sct. Hans båls arrangementer efter at vi holdt Sct. Hans bål under Corona, adskilt i 2 selskaber af hver mindre end 100 mennesker. Men nej - årets Sct. Hansbål vil vi også huske længe pga. afbrændingsforbuddet. På mange måder et mindre krævende arrangement for bestyrelsen at afholde. Selv om alle vidste at der ikke ville være noget bål, så mødte 30-40 deltagere alligevel op til fællessang og forfriskninger og vi havde det hyggeligt sammen. I starten af september fulgte så sensommerfesten, som er et arrangement, der gennemføres af et festudvalg. Mange tak til Pernille, Bente, Line, Linette, Ninna og Nanna for indsatsen. Det var rigtig hyggeligt, ligesom sidste år. Som noget særligt i år har vi haft indvielsen af broen, som der også var fin tilslutning til. 5-6 stykker hoppede endda i vandet på trods af en vandtemperatur på 10-11grader. Og sidst men ikke mindst, så er der generalforsamlingen, hvor vi har lejlighed til af møde naboer og have en god stund sammen, og hvor vi også lærer hinanden at kende.

Af de måske lidt mindre spændende opgaver, som bestyrelsen har ansvar for, er vejen og asfalten. Thøger og jeg har gennemført 5 års eftersyn sammen med leverandøren, Colas. Der var en 3-4 steder, hvor asfalten er særlig ru. Her vil der blive lagt et tyndt lag ny asfalt på. Der er mange revner i asfalten som skyldes sætningsskader helt tilbage fra udlægningen af fjernvarme i 1980'erne. Allerede i den oprindelige kontrakt havde Colas taget forbehold for denne type skader. Derfor må grundejerforeningen selv bekoste at revnerne blive forsejlet til en anslået udgift på 68000 kr. Beslutning om gennemførelsen af forsejlingen, har bestyrelsen stillet forslag om senere på dagsordenen. Et andet emne omkring asfalten er at Fibia, på trods af 6 henvendelser, ikke har holdt deres del af aftalen i forbindelse med udlægningen af fibernet vinteren 2020-2021. En sag som bestyrelsen har forsøgt at inddrage Kalundborg Kommune i, da det er kommunen som giver gravetilladelsen efter, at den har været i høring hos grundejerforeningen. Lige meget er der sket. Derfor har bestyrelsen som det sidste skridt spurgt juristen i Parcelhusejernes landsforening til råds. Emnet med gravetilladelserne og opfølgning på disse kommer til at stå højt på bestyrelsens jobliste for 2023-2024. Udover lapningerne som Fibia mangler at lave, så er der ca. 10 lapninger i asfalten på Strandbakken, som ikke er afsluttet korrekt. Derfor kommer vi til at kontakte nogle grundejere for at finde ud af hvem, der har haft gravet hvor. Men som grundejere har vi alle et ansvar i forhold til asfalten. Asfalt er et organisk materiale, som rådner, hvis det ikke holdes tørt og rent. Venligt, men bestemt beder vi jer alle om at holde jeres kantsten fri for ukrudt, jord og grus,

fordi når asfalten rådner, så ender I med et endnu større lugearbejde. Og på sigt en større udgift for fællesskabet.

Bestyrelsen har fået tilbud på renovering af stierne fra vendepladserne imod havet. Tilbuddet lyder på totalt ca. 200 000 kr. for asfaltering, opretning af trapper og fornyelse af spærrebomme. Dette projekt må vente til vi igen har sparet op.

Ved sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at få kommunen til at reparere kystsikringen. Det har Kalundborg kommunes folk været ude og vurdere, og de mener ikke, det er tid endnu. Men det virkelig positive i denne sammenhæng er, at vi nu har en email, hvor Kalundborg kommune vedkender sig at have bygget kystsikringen og at de har ansvaret for tilsyn og vedligehold af anlægget. Dette har vi ikke tidligere haft på skrift.

Siden sidste generalforsamling har vi også gennemført en undersøgelse i forhold til opbakningen til en hjertestarter på Strandbakken. Det er sådan, at juristen i Parcelhusejernes Landsforening har vurderet at opsætning og drift af en hjertestarter ligger uden for hvad grundejerforeningen må tage ansvar for, som beskrevet i vedtægterne. Den eneste måde, hvor vi derfor kan få en hjertestarter i grundejerforeningen, er hvis vi ændrer vedtægterne og dette med fuld enstemmighed. Så hvis blot en parcel-ejer på Strandbakken er imod indkøb af en hjertestarter, så kan det ikke gennemføres, baseret på juristens vurdering. Og vores undersøgelse angav at mindst en parcelejer er imod indkøb af hjertestarter.

Det er også værd at nævne, at vi har ryddet op på hjemmesiden, vi har fået opdateret vores velkomstbrochure og vores datapolitik er tæt på at være genopdateret.

Ligesom tidligere år har bestyrelsen haft nabomøde med ledelsen på Synscenteret. Der ligger nu en godkendt byggeansøgning fra Regionen på en bebyggelse langs østsiden af Strandbakken ud til stien. Bestyrelsen har tjekket, at alle regler er overholdt i forhold til nabohøring og afstand til anden beboelse, lokalplaner m.m. Byggeprojektet ved Synscenteret er udsat pga. de nuværende høje udgifter håndværkere.

Ved sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at der afholdes sommerfest i lige år, og bestyrelsen vil være rigtig glade, hvis der igen til næste år kan samles et festudvalg bredt forankret på Strandbakken.

Bestyrelsen har, på opfordring fra beboere, diskuteret behovet for en ekstra indsats i området omkring vores store indkørsel fra Kystvejen. Hvis der er nogle

frivillige beboere, som har lyst til at bidrage her, så sig til. Ellers så tager vi en tårn ved indkørslen ved forårets strandrensning.

Jeg takker for jeres opmærksomhed og åbner hermed for spørgsmål.