

Forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen 2021:

Forslag 1.

Opsparing til asfaltering genoptages. I en lang årrække op til 2018 indbetalte alle Strandbakkens beboere til en opsparing kaldet "Vejfonden". Midlerne i denne fond var øremærket til dækning af udgiften til ny-asfaltering af Strandbakken efter godkendelse ved en generalforsamling. Man kan betragte det som en henlæggelse eller som en slags vejafgift. Det væsentlige er, at der løbende bliver sparet penge op, sådan at det ikke bliver dem, som tilfældigvis bor på Strandbakken det år, hvor ny-asfalteringen bliver vurderet nødvendig, som kommer til at betale hele regningen. Det nødvendige årlige vejbidrag fra den enkelte beboer, er beregnet ud fra en levetid på 20 år (dvs. 2038) (vurderet af Colas), samt en ny pris på 1.6 millioner kroner (gennemsnittet af den pris vi realiserede i 2018 (inkl. opretning af nogle få kantsten i 2019) og så det alternative tilbud fra 2018). Den årlige inflation er antaget til 1.5% og renten til minus 0.5%. Medregnet er også den nuværende beholdning i vejfonden på 290.000 kr. Næste asfaltering må forventes at være mere omfattende, da kantstenen til den tid må forventes at skulle hævet mange steder og evt. funderes.

Bestyrelsens anbefaler baseret på ovenstående at vejbidraget fastsættes til 900 kr/år/beboer.

Afstemning:

Vi skal lave opsparing i vejfond med 900 kr/år?

Forslag 2.

Opstilling af hjertestarter på Strandbakken.

Bestyrelsen anbefaler at vi køber og installere en hjertestarter på Strandbakken: budgetramme: max. 35.000 kr., faste årlige udgifter 4.500 kr. til forsikring, service og eftersyn.

Afstemning :

a) Ja, grundejerforeningen kan købe en hjertestarter og installere denne - inkl afsætte penge på budgettet til årligt vedligehold.

b) Nej, grundejerforeningen skal ikke købe en hjertestarter.

Forslag 3:

Der sættes 20.000 kr i budgettet til et socialt arrangement for alle Strandbakkens beboere. I oktober 2020 havde grundejerforeningen 60-års jubilæum. Held i uheld, så var bestyrelsen ikke bevist om dette.

Pga. Covid-19 ville dette jubilæum jo ikke kunne været fejret alligevel. Bestyrelsen vil dog gerne gøre det muligt for frivillige blandt beboerne at lave et socialt arrangement for alle Strandbakkens beboere. Bestyrelsen vurderer ikke selv at kunne drive sådan et arrangement, da vi allerede står for foreningens øvrige arrangementer. Men bestyrelsen hjælper gerne til. Bestyrelsen skal godkende en beskrivelse og et budget for arrangementet, før arrangementet kan igangsættes.

Afstemning:

- a) Ja, der skal afsættes 20 000 kr i budgettet til et ekstra socialt arrangement for Strandbakkens beboere i 2022.
- b) Nej, der skal ikke afsættes penge til ekstra socialt arrangement i 2022