

Referat af ordinær generalforsamling for Strandbakkens Grundejerforening afholdt d. 8. november 2022 i Synscenter Refsnæs` festsal.

Formanden Carsten Jacobsen bød de mange fremmødte velkommen og generalforsamlingen gik herefter i gang.

Dagsorden i henhold til vedtægternes paragraf 6.

Punkt 1 *Valg af dirigent.* Svend Mathiesen fra nr. 92 blev foreslået af bestyrelsen og godkendt af forsamlingen. Det blev konstateret at generalforsamlingen ikke var indkaldt korrekt i henhold til kravene i vedtægterne, idet der var en ikke-herboende grundejer, der havde modtaget indkaldelsen for sent, grundejeren er blevet spurgt og har ingen indvendinger mod at generalforsamlingen afvikles. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Der var 39 stemmeberettigede deltagere.

Punkt 2 *Bestyrelsens beretning for 2021/22.*

Formanden fremlagde beretningen. Den vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside. Flere fra forsamlingen havde kommentarer til hjertestarter, idet de stadig ønsker at få opstillet en på vores område. Bestyrelsen henviste til generalforsamlingen sidste år, hvor hjertestarter blev diskuteret, og hvor det af den efterfølgende undersøgelse fremgik at opsætning af hjertestarter kræver tilslutning fra samtlige beboere på Strandbakken. Konklusionen blev at der iværksættes en undersøgelse vedr. interessen for opstilling af hjertestarter. Bestyrelsen indvilligede i at stå for denne undersøgelse. Viser det sig at der ikke kan samles 100% opbakning vil initiativet omkring hjertestarteren lægge over i en separat forening. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 3 *Fremlæggelse af regnskab 2021/22 samt budget 2022/23 til godkendelse.*

Kasserer, Kiritharan, nr. 31, fremlagde regnskab for 2021/22.

Kiri gjorde opmærksom på enkelte små ændringer i regnskabet, som er fremkommet efter godkendelse af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål.

Herefter blev budgettet for 2022/23 fremlagt.

Kiri gjorde opmærksom på enkelte mindre justeringer vedr. vedligehold og vejfond samt at negative renter udgår.

Fra salen var et ønske til at ændre teksten i note 5. Bestyrelsen lovede at ændre teksten.

Budgettet blev godkendt.

Regnskab og budget bliver efterfølgende lagt ud på foreningens hjemmeside.

Punkt 4 *Indkomne forslag:*

Dirigenten foreslog at ændre rækkefølgen, da der var visse sammenfald, dette blev accepteret.

- **Forslag 1:** *Etablering af helårs-badebro, budget: 150.000 kr.*

Forslagsstiller: bestyrelsen

Bestyrelsen v/Thøger orienterede omkring projektet vedr. etablering af en helårs-bro, og fremviste et par billeder af hvordan en helårsbro kan komme til at se ud. Den nuværende badebro er af ældre dato og dermed dyr i vedligehold. Den nye bro er bredere og sikkerhedsmæssigt bedre end den nuværende, ligesom broen vil gå længere ind på strandbredden. En ny badebro vil formentlig også være langt billigere i vedligehold de første mange år.

Spørgsmål fra salen om det var bestyrelsens egen ide at bruge så mange penge på en helårsbro. Bestyrelsen henviste til generalforsamling sidste år, hvor der var flere, der udtrykte ønske om ny badebro, meget gerne til helårsbrug, hvorfor det blev besluttet at indhente nogle tilbud til fremlæggelse på dette års generalforsamling.

Forslaget gik til afstemning og blev vedtaget, 34 for, 1 imod.

Forslag nr. 3, 4, 5 og 6 er stillet i fællesskab af: Allan Edgar Jensen, nr. 53, Lasse Sørensen, nr. 109, Martin Kildebjerg, nr. 51 og Jesper Jacobsen, nr. 13.

- **Forslag 3:** *Forlængelse af tilgang til badebro, således adgangen lettes for dårligt gående.*
Allan, nr. 53, præciserede at de ønsker forlængelse helt oppe fra græskanten og indtil nuværende badebro.
Der var bred enighed i forsamlingen om at tilgangsforholdene til badebroen ikke er gode nok, og bestyrelsen var lydhør overfor ønsket, og vil tænke det med i designet ved etablering af ny badebro.
Interesserede til en arbejdsgruppe vedr. bro, blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen efter mødet.
Forslaget blev vedtaget, 34 for og 1 imod.

- **Forslag 6:** *Sommerfest 1. weekend i september lige år.*
Forslagstillerne blev spurgt om de holder fast i deres forslag om sommerfest i lige år. De har ingen indvendinger imod at ændre deres forslag til sommerfest i ulige år. De har bare et ønske om at der afholdes flere sommerfester fremover, og tilbyder samtidig at være drivkræfterne bag den næste fest.

Bestyrelsen v/Carsten opfordrede til at man hvert år ved generalforsamlingen tager en snak om sommerfest, dette af hensyn til økonomien og menneskelige ressourcer til at stå for festen.

Forslaget blev vedtaget, 24 stemte for at der afholdes fest hvert andet år.

- **Forslag 2:** *Forslag om sensommerfest 2023. Der skal afsættes 20.000 i budgettet. Forslagsstiller: Pernille Lenzer, nr. 15A.*

Derrick Lentzner tilføjede at Pernille Lentzner, tilbyder at være en af drivkræfterne bag den næste fest.

Det blev vedtaget at afholde sommerfest næste år, 24 for, ingen imod.

- **Forslag 4:** *Etablering af bålplads på plænen, bagerst på plænen ved skraldespandene. Evt. med store sten fra stranden som brandsikring*
Bestyrelsen/Carsten henviste til hans beretning, hvoraf det fremgår at bestyrelsen allerede har gang i dette.
Forslaget blev vedtaget.
- **Forslag 5:** *Bedre skiltning af vigepligter, samt opfordring til at alle beboerne/trafikanterne på Strandbakken kører langsommere. Der er mange børn på Strandbakken, som til tider må springe for livet.*
Allan, nr. 53, orienterede om forskellige farlige hændelser. Han har opsat skilt ved sin egen indkørsel med "Max 15 km/t" og det virker. Bilerne er begyndt at køre langsommere.
Bred enighed i forsamlingen om at der generelt bliver kørt for stærkt på Strandbakken.

Bestyrelsen indvilligede i at nedsætte en arbejdsgruppe, der vil kigge på trafikforholdene og hvad der kan gøres.

Generalforsamlingen støtter etableringen af arbejdsgruppen.

Bestyrelsen/Carsten oplyser, at vidtgående forslag til ændringer skal fremlægges på en generalforsamling.

Punkt 5 Valg af formand Carsten Jacobsen, Nr. 117, genvalgt uden modkandidater.

Punkt 6 Valg af kasserer, Kiritharan Kananathan, nr. 31, ikke på valg

Punkt 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt.

Derrick Lenzner, nr. 15A, ikke på valg, Lars Jensen, nr. 142, ikke på valg,

Bitten Wille, nr. 29, genvalgt uden modkandidater.

Punkt 8 Valg af 2 revisorer (Inge Rasmussen på valg, Tim H. Olsen, ikke på valg)

Inge Rasmussen genvalgt uden modkandidater.

Punkt 9 Valg af suppleanter (Thøger Jensen, nr. 45, på valg og Jacob Olsen, nr. 28, ikke på valg)

Thøger Jensen genvalgt uden modkandidater.

Punkt 10 Eventuelt

Ønske fra salen om opsætning af skilte på stranden vedr. oprydning, gerne på flere sprog.
Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Ønske fra salen til, at bestyrelsen vil snakke med kommunen vedr. kystsikring, da stenene falder ned.
Bestyrelsen overvejer

Der blev spurgt ind til de 3 både, der ligger på strandarealet, da de tilsyneladende ikke har været ude at sejle længe. Kan de fjernes? En af bådene er tilsyneladende blevet efterladt af en tidligere beboer. En anden bliver fjernet snart.

Ønske fra salen til bestyrelsen om at kontakte kystvagten vedr. opsætning af redningsnummer. Ville være godt ved en eventuel drukneulykke. Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.

Ønske om mere biodiversitet, hvorfor der var forslag til at slå skrænten i januar i stedet for om foråret, og evt. kun slå det hvert andet år.
Bestyrelsen tager ønsket til efterretning

Kommentar fra salen vedr. Dårlig belysning på kystvejen fra Solitudevej indtil indkørslen til Strandbakken. Især farligt da der ikke er nogen vejrabat.

Opfordring til at vi alle kontakter kommunen angående den dårlige belysning, da det er farligt især for cyklister/gående.

Dirigenten afsluttede med at fortælle at han flytter om en måneds tid og takkede for en god tid på Strandbakken.

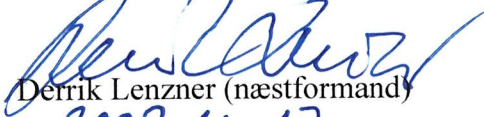
Dirigent og formand takkede for god ro og orden samt for det fine fremmøde.

SDA



Svend Mathiesen (dirigent)

14. november 2022



Derrik Lenzner (næstformand)

2022. 11. 17



Lars Jensen (bestyrelsesmedlem)

2022/11/14



Carsten Jacobsen (formand)

14-10-2022



Kiritharan Kananathan (kasserer)



Bitten Wille (bestyrelsesmedlem)