

Referat af ordinær generalforsamling for Strandbakkens grundejerforening afholdt d. 9. november 2021 i Synscenter Refnæs' festsal.

Formanden Carsten Jacobsen, nr. 117 bød de mange fremmødte velkommen og generalforsamlingen gik herefter i gang.

Dagsorden i henhold til vedtægterne paragraf 6.

Punkt 1 Valg af dirigent. Svend Matthiesen, nr. 92 blev forslået af bestyrelsen og godkendt af forsamlingen. Det konstateredes at forsamlingen var indkaldt korrekt i forhold til kravene i vedtægterne og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Desuden konstaterede dirigenten at generalforsamlingen dækkede 2 år, forsamlingen havde ingen indvendinger.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning for såvel 2019/2020 som 2020/21. Formanden fremlagde beretningen for både 2019/2020 og 2020/2021. Disse kan findes på foreningens hjemmeside. Beretningerne for begge år blev enstemmigt godkendt og uden spørgsmål.

Punkt 3 Regnskab for 2019/2020 og 2020/2021.

Kasserer Dorthe van der Put, nr. 98 fremlagde regnskab for både 2019/2020 og 2020/21.

(Kassereren kunne fortælle at man betalte et pænt beløb i negativ rente på alle foreningens konti.).

Begge regnskaber blev enstemmigt godkendt og uden spørgsmål.

Herefter blev budgettet for 2021/22 fremlagt (kan også ses på hjemmesiden). Et spørgsmål fra salen gik på hvorfor de 20.000 kr. til socialt arrangement (forslag 3) ikke fremgik af budgettet. Dirigenten svarede at det er et kendt problem at grundet vores vedtægter, godkendelsen af budgettet ligger før behandlingen af forslag i dagsordenen. Praxis er, at udgifter vedtaget under indkomne forslag bliver tilføjet budgettet efter at forslagene er godkendt af forsamlingen. Et andet spørgsmål fra forsamlingen var, om underskuddet på budgettet vil betyde noget for størrelsen af kontingentet. Dorthe svarede at med en kassebeholdning på næsten 240.000 kr. vil der ikke ske ændring i kontingentet. Budgettet blev godkendt.

Punkt 4 Indkomne forslag:

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Opsparing til asfaltering genoptages. 900 kr. per parcel per år til betaling samtidig med kontingentet. Der blev stillet spørgsmål om de 900 kr. også skal dække løbende vedligehold, da der allerede er en del skader. Hertil svarede formanden at aftalen med Colas for udlægningen af det nye asfaltlag, inkluderer gennemgang og reparation efter 1 år og 5 år.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 2: Opstilling af hjertestarter. Budgetramme 35.000 kr. og en fast udgift på 4.500 kr/år.

Forslaget blev afvist af dirigenten som værende uden for foreningens formålsparagraf, primært baseret på en artikel i Parcelhusejernes Landsforenings (PL) blad. Derfor skal bestyrelsen nu rådføre sig med PL. Fastholder PL denne vurdering, og man stadig ønsker en hjertestarter på Strandbakken, så er det nødvendigt med en ændring af vores vedtægter, som alligevel er ved at være modne til en revision. Alternativt blev der forslået fra salen af man kan søge Trygfonden eller Kalundborg kommunes "Få det fikset"-pulje". Begge alternativer kræver dog at initiativet håndteres udenom grundejerforeningen og tilsvarende skal vedligeholdelse opkræves separat. Bliver dette relevant, så vil nr. 70 gerne hjælpe til.

Forslag 3: Der sættes 20.000 kr. i budgettet til et socialt arrangement for alle Strandbakkens beboere.

Forslaget blev enstemmig godkendt, uden spørgsmål

Forslag fra øvrige beboere: At bestyrelsen arbejder for at sikre at et eventuelt nybyggeri ved Synscenter Refsnæs er til mindst mulig gene for beboerne på Strandbakken. Samt at bestyrelsen i evt. høringer afgiver svar som forening og i overensstemmelse med nærmeste beboernes holdning til byggeriet. Lene Therkelsen, nr. 82.

Forslaget blev begrundet med tab af natur samt bekymringer for at generende støj fra Synscenter Refnæs derved flytter tættere på. Dorthe Mechernsée fra Synscenter Refnæs forklarede at bygningerne er nødvendige fordi flere af beboerne er blevet voksne og derfor har krav på særlige ekstra faciliteter. Dirigenten vurderede at forslaget ligger indenfor foreningens formålsparagraf. Der var både for og imod forslaget. Der var støtte til at Synscenteret skal kunne bruge området til handicappede som de ønsker. Andre mente at foreningen kun kan have en holdning til selve byggeriet, ikke hvad det bruges til. Der blev spurgt til om der er tegninger til rådighed for byggeriet, hvortil Lene kunne svare foreløbig nej. Lene har, før generalforsamlingen, haft spurgt om Synscenteret Refnæs/Region Sjælland kunne anvende eksisterende bygninger eller alternative arealer tættere ved selve Synscenterets bygninger, hvortil Region Sjælland har svaret at det ikke er en mulighed. Der blev spurgt ind til om denne opgave skal ligge i grundejerforeningen eller om den ikke burde ligge hos den mindre gruppe af beboere som ligger nærmest det nye byggeri. Flere mente at opgaven godt kunne ligge i bestyrelsen. Formanden oplyste at Region Sjælland har henvist Grundejerforeningen til Kalundborg kommune, som bliver sagsbehandler på byggeprojektet. Og formanden tilføjede at bestyrelsen godt vil bidrage til opgaven.

Dirigenten havde fra starten udtrykt bekymring for det acceptable i, at den anden sætning i forslaget afgiver magt fra foreningen og bestyrelsen til en mindre gruppe af beboere.

Som modforslag blev der foreslået at den anden sætning i forslaget blev fjernet.

Lene valgte derefter at trække sit oprindelige forslag. Herefter stemte forsamlingen om den første del af forslaget (som jo er mindre vidtrækkende end det oprindelige forslag):

At bestyrelsen arbejder for at sikre at et eventuelt nybyggeri ved Synscenter Refsnæs er til mindst mulig gene for beboerne på Strandbakken.

Dette forslag blev godkendt ved en skriftlig afstemning med resultatet 22 for og 3 imod.

Punkt 5 Valg af formand 2020, Carsten Jacobsen, nr. 117 genvalgt uden modkandidater

Punkt 6 Valg af kasserer 2021, Kiritharan Kananathan ("Kiri") nr. 31 valgt uden modkandidater

Punkt 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen i øvrigt.

Lars Jensen, nr. 142 blev genvalg for 2 år, Bitten Wille, nr. 29 og Derrick Lenzner, nr. 15A blev begge valgt og ved det først kommende bestyrelsesmøde vil det blive afgjort hvem der er valgt for hhv. 1 og 2 år.

Punkt 8 Valg af 2 revisorer 2020 og 2021

Inge Rasmussen genvalg for 2 år, Tim Højlund Olsen, nr. 4 valgt for 1 år.

Punkt 9 Valg af suppleanter 2021


Thøger Jensen og, nr. 45 Jacob Olsen, nr. 28 genvalgt uden modkandidater.

Punkt 10 Eventuel


- Det blev forslået at bestyrelsen skal overveje en helårs-badebro
- Bestyrelsen/kassereren bør overveje om foreningen kan undgå negative renter ved omplacering af vores midler.


- Foreningen bør indskærpe at der er højre vigepligt på Strandbakken
- Foreningen bør indskærpe beboernes pligt til at renholde rendesten.
- Husk at samle "dine" hundelorte op.
- Bevoksningen i trekants-området ved indkørslen til Strandbakken er vokset helt ud til kantsten i højre side (på vej ned ad bakken) og dette bør fjernes, så man kan gå der. Formanden har hørt et rygte om at Kalundborg kommune, som vedligeholder området, planlægger at fjerne al bevoksningen snart. Derfor planlægger vi at afvente et år, for at se om der er hold i rygten om rydning og problemet derfor løser sig selv.
- De nye gadelamper kaster lys-forurening ind i haver, stuer og soveværelser. Formanden kunne oplyse at der kan tilkøbes en skyggeplade som monteres på den side af lampen, hvorfra man ikke ønsker lys. Link til informationer kan findes på hjemmesiden.


Dirigent og formand takkende god ro og orden samt for det fine fremmøde.


Svend Mathiesen (dirigent) 16. nov. 2021


Lars Jensen (næstformand)


Ellen Feldager (bestyrelsesmedlem)


Carsten Jacobsen (formand) 17. NOV 2021


Dorthe van der Put (kasserer) 16 nov 2021